

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ НА 2017 ГОД

ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37»

Расчетная площадь дома 9160,1 кв.м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ № п/п	Статьи расходов	На кв.м. общей площади в месяц	В месяц	В год
			руб	руб
1. Расходы по договорам о содержании коммунал.комплекса				
1.1.	Вывоз и захоронение ТБО		6200,00	74400
1.2.	Уборка МКД, придомовой территории		20200,00	242400
1.3.	Обслуживание лифтов		17000,00	204000
1.4.	Техническая эксплуатация ВДГО		3356,39	40276,67
1.5.	Сантехнические работы		12000,00	144000
1.6.	Работы электрика		7000,00	84000
1.7.	Обслуживание системы видеонаблюдения		1066,67	12800
		7,30	66823,06	801876,67
2. Расходы на обслуживание общего имущества МКД.				
2.1.	Приобретение материалов, инструментов и инвентаря на хозяйственные нужды		3750,00	45000
2.2.	Обслуживание «теплоузлов», подготовка дома к отопительному сезону		3333,33	40000
2.3.	Аварийные ситуации, вызовы аварийных служб (канализация, электричество и т.д.)		1666,67	20000
2.4.	Разовые внедоговорные работы (уборка придомовой территории от снега, ремонт ограждений и т.д.)		3333,33	40000
		1,32	12083,33	145000
3. Расходы на текущий ремонт				
3.1.	Восстановление системы пожаротушения Устройство помещения для удаления быт.		8333,33	100000,00
3.2.	отходов и велосипедной		4166,67	50000,00
3.3.	Ремонт санузла		8333,33	100000,00
3.4.	Ремонт подъездов		62546,93	750563,18
3.5.				
		9,10	83380,27	1000563,18
4. Расходы на управление общим имуществом МКД.				
4.1.	Фонд заработной платы на 13 месяцев.		26400,00	316800
4.2.	Отчисления во внебюджетные фонды (ПФР, ФСС)		8637,17	103646
4.3.	Оплата труда управляющего ТСЖ		32000,00	384000
4.4.	Услуги банка (плата за ведение р/с, биллинг)		10333,33	124000
4.5.	Обучение		2916,67	35000

4.6. Юридическое сопровождение текущей хозяйственной деятельности ТСЖ	2500,00	30000
4.7. Хостинг, домен	83,33	1000
4.8. Техническая поддержка программного обеспечения	1833,33	22000
4.9. Сдача отчётности в электронном виде в ИМНС, во внебюджетные фонды, Росстат, продление ЭЦП	641,67	7700
4.10 Канцелярские, почтовые, транспортные расходы	2108,33	25300
	9,55	87453,83
		1049446

5. Резервный фонд

5.1. Непредвиденные расходы (которые невозможно заранее предусмотреть: ремонт, не предусмотренный сметой; расходы на получение технической документации;	8333,33	100000
на проведение экспертиз и др., затраты на повышение услуг по договорам (т.к.неизвестны сроки и суммы повышений, факты, не зависящие от ТСЖ)		
	0,91	8333,33
		100000
Итого затрат на 1 кв. м.	28,17	258073,82
		3096885,85

6. Включение в состав платы за содерж. жилья расх-в на ОДН по э/э и ХВС

6.1. Стоимость коммунал.услуги по электро-снабжению на ОДН на 1кв.м.квартиры,офиса	30781,97	369383,62
6.2. Стоимость коммунал.услуги по ХВС на ОДН на 1кв.м.квартиры,офиса	1832,26	21987,12
	3,56	32614,23
		391370,74
ИТОГО СТОИМОСТЬ на 1кв.м.	31,73	290688,05
		3488256,59

Расходы на содержание паркинга

Уборка паркинга	96,15	2500,00	30000,00
Ремонт ворот	126,92	3300,00	39600,00
Стоимость коммунал.услуги по электроснабжению на ОДН на 1парков.место (36кв.м)	121,06	3147,54	37770,48
Стоимость коммунал.услуги по ХВС на ОДН на 1парков.место (36кв.м.)	7,01	182,30	2187,60
Расходные материалы	40,85	1062,16	12745,92
Итого затрат на 1 маш/место	392,00	10192,00	122304,00

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37"

Мацур Игорь Юрьевич

Управляющий ТСЖ "Софья Перовская 37"

Сударинен Сергей Семенович

