

Предварительные расходы на содержание МКД на 2019 год

ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37»

Расчетная площадь дома 10094,1 кв. м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

| № п/п | Статьи расходов | На кв.м. площади в месяц (руб) | В месяц | В год, руб |
|-----------|--|---|--------------|-------------------|
| | | | руб | |
| 1. | <u>Расходы на содержание и обслуживание общего имущества МКД.</u> | | | |
| 1.1. | Уборка МКД, придомовой территории | | 30000,00 | 360000,00 |
| 1.2. | Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование | | 18280,00 | 219360,00 |
| 1.3. | Техническая эксплуатация ВДГО | | 3666,67 | 44000,00 |
| 1.4. | Сантехнические работы | | 12000,00 | 144000,00 |
| 1.5. | Работы электрика | | 7000,00 | 84000,00 |
| 1.6. | Обслуживание «теплоузлов», подготовка дома к отопительному сезону | | 3333,33 | 40000,00 |
| 1.7. | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 1170,00 | 14040,00 |
| 1.8. | Обслуживание шлагбаума | | 1500,00 | 18000,00 |
| 1.9. | Обслуживание противопожар. системы | | 6000,00 | 72000,00 |
| 1.10. | Разовые внедоговорные работы (доп. уборка придомовой территории, очистка стоков, ремонт ограждений и т.д.) | | 5500,00 | 66000,00 |
| 1.11. | Приобретение материалов, инструментов, инвентаря на хоз. нужды | | 6524,08 | 78288,94 |
| 1.12. | Стоимость коммунал. ресурса по эл/снабжению на ОДН на 1 кв. м. | | 21601,37 | 259216,49 |
| 1.13. | Стоимость коммунал. ресурса по ХВС на ОДН на 1 кв. м. | | 403,76 | 4845,17 |
| 1.14. | Стоимость коммунал. ресурса по ГВС на ОДН на 1 кв. м. | | 1816,94 | 21803,26 |
| 1.15. | Непредвиденные расходы (аварийные ситуации; работы по непредвиденным ситуациям; получение тех. документации; проведение экспертиз и др.; затраты на повышение стоимости услуг (т.к. неизвестны сроки и суммы повышений) | | 16666,67 | 200000,00 |
| | | | 13,42 | 135462,82 |
| | | | | 1625553,86 |
| 2. | <u>Расходы на текущий ремонт</u> | | | |
| 2.1. | Устройство утепления лестницы 1-го подъезда между техэтажом и чердаком | | 12719,46 | 152633,56 |
| 2.2. | Установка ограждения по периметру придомовой территории ТСЖ | | 16666,67 | 200000,00 |
| 2.3. | Замена водосточного желоба со стороны ул. С. Перовской, крепление водосточных воронок | | 3052,08 | 36625,00 |
| 2.4. | Монтаж системы электрообогрева кровли | | 29535,00 | 354420,00 |
| 2.5. | Ремонт железобетонных ступенек наружной лестницы 1-го подъезда | | 2500,00 | 30000,00 |
| 2.6. | Ремонт гидроизоляции примыкания металлических козырьков к стене дома подъезда № 2 с устройством водостока с козырька в торце дома подъезда № 2 | | 4166,67 | 50000,00 |
| | | | 6,80 | 68639,88 |
| | | | | 823678,56 |
| 3. | <u>Расходы на управление общим имуществом МКД.</u> | | | |
| 3.1. | Фонд заработной платы, в т.ч. НДФЛ | | 31700,00 | 380400,00 |
| 3.2. | Налоги на ФЗП | | 9573,40 | 114880,80 |
| 3.3. | Оплата труда управляющего ТСЖ, в т.ч. УСН 6% | | 38300,00 | 459600,00 |
| 3.4. | Услуги банка (плата за ведение р/с, биллинг, возмещение банк. расходов (прот. № 2 от 20.08.15 г. (пункт 9) | | 10000,00 | 120000,00 |
| 3.5. | Обучение, замещение | | 2916,67 | 35000,00 |
| 3.6. | Юридическое сопровождение хоз. деятельности ТСЖ | | 7000,00 | 84000,00 |
| 3.7. | Хостинг, домен | | 83,33 | 1000,00 |

3.8. Техническая поддержка программного обеспечения 1833,33 22000,00

| № п/п | Статьи расходов | На кв.м. площади в месяц (руб) | В месяц | В год, руб |
|----------|--|---|---------|------------|
| | | | руб | |
| 3.9. | Сдача отчётности в электронном виде, продление ЭЦП | | 641,67 | 7700,00 |
| 3.10. | Приобретение ККТ | | 1411,60 | 16939,24 |
| 3.11. | Канцелярские, почтовые, транспортные расходы | | 1619,58 | 19434,94 |

10,41 105079,58 1260954,98

Итого затрат на содержание ОДИ на 1 кв. м. 30,63 309182,28 3710187,40

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37" _____

Мацур Игорь Юрьевич

Работы, выполняемые за счет средств 2018г.

| | |
|--|------------------|
| Текущий ремонт входных групп 2-го подъезда | 487000,00 |
| Обустройство навесов над входными группами подъездов | 107000,00 |

$17000 \cdot 12 + 13860 + 1500$
4% к 2018г

$31700 = 27589_{\text{э/пл}} + 4121_{\text{НДФЛ}}$

$38300 = 36000_{\text{э/пл}} + 2300_{\text{УСН6\%}}$
($26400 + 68600 + 25000$)

(2700+5000)

(15300трансп+4700канц.тов)