

СМЕТА доходов и расходов ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37» НА 2019 ГОД

Утверждена
Общим собранием членов ТСЖ "Софья Перовская 37"
Протокол № 02 от "29/10-07/19 - 182"

Расчетная площадь дома 10094,1 кв.м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ п/п	Статьи	руб/кв.м	В месяц	В год
			руб	руб

ДОХОДЫ

1.	Содержание и ремонт жилья	30,63	309182,28	3710187,40
2.	Прочие доходы(за размещение оборуд.интернет-провайдеров)			26520,00

РАСХОДЫ на содержание МКД

1.	Расходы на содержание и обслуживание общего имущества МКД	13,42	135462,82	1625553,86
2.	Расходы на текущий ремонт	6,80	68639,88	823678,56
3.	Расходы на управление общим имуществом МКД	10,41	105079,58	1260954,98

ВСЕГО СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ на 1кв.м. 30,63 309182,28 3710187,40

Приложение: 1. РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ НА 2019 ГОД - 2листа.

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37"



Мацур Игорь Юрьевич
Мацур Игорь Юрьевич

Расходы на содержание МКД на 2019год ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37»

Расчетная площадь дома 10094,1кв.м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ п/п	Статьи расходов	На кв.м. площади в месяц (руб)	В месяц	В год, руб
			руб	
1.	<u>Расходы на содержание и обслуживание общего имущества МКД.</u>			
1.1.	Уборка МКД, придомовой территории		30000,00	360000,00
1.2.	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование		18280,00	219360,00
1.3.	Техническая эксплуатация ВДГО		3666,67	44000,00
1.4.	Сантехнические работы		12000,00	144000,00
1.5.	Работы электрика		7000,00	84000,00
1.6.	Обслуживание «теплоузлов», подготовка дома к отопительному сезону		3333,33	40000,00
1.7.	Обслуживание системы видеонаблюдения		1170,00	14040,00
1.8.	Обслуживание шлагбаума		1500,00	18000,00
1.9.	Обслуживание противопожар.системы		6000,00	72000,00
1.10.	Разовые внедоговорные работы (доп.уборка придомовой территории, очистка стоков, ремонт ограждений и т.д.)		5500,00	66000,00
1.11.	Приобретение материалов, инструментов, инвентаря на хоз.нужды		6524,08	78288,94
1.12.	Коммунал.ресурс по эл/снабжению, потребляемый на содержание общего имущества МКД (по нормативу)		21601,37	259216,49
1.13.	Коммунал.ресурс по ХВС, потребляемый на содержание общего имущества МКД (по нормативу)		403,76	4845,17
1.14.	Коммунал.ресурс по ГВС, потребляемый на содержание общего имущества МКД (по нормативу)		1816,94	21803,26
1.15.	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации; работы по непредвиденным ситуациям; получение тех.документации; проведение экспертиз и др.; затраты на повышение стоимости услуг (т.к.неизвестны сроки и суммы повышений)		16666,67	200000,00
			13,42	135462,82
				1625553,86
2.	<u>Расходы на текущий ремонт</u>			
2.1.	Устройство утепления лестницы 1-го подъезда между техэтажом и чердаком		12719,46	152633,56
2.2.	Установка ограждения по периметру придомовой территории ТСЖ		16666,67	200000,00
2.3.	Замена водосточного желоба со стороны ул.С.Перовской, крепление водосточных воронок		3052,08	36625,00
2.4.	Монтаж системы электрообогрева кровли		29535,00	354420,00
2.5.	Ремонт железобетонных ступенек наружной лестницы 1-го подъезда		2500,00	30000,00
2.6.	Ремонт гидроизоляции примыкания металлических козырьков к стене дома подъезда № 2 с устройством водостока с козырька в торце дома подъезда № 2		4166,67	50000,00
			6,80	68639,88
				823678,56
3.	<u>Расходы на управление общим имуществом МКД.</u>			
3.1.	Фонд заработной платы, в т.ч.НДФЛ		31700,00	380400,00
3.2.	Налоги на ФЗП		9573,40	114880,80
3.3.	Оплата труда управляющего ТСЖ, в т.ч.УСН 6%		38300,00	459600,00
3.4.	Услуги банка (плата за ведение р/с, биллинг, возмещение банк.расходов(прот.№ 2 от 20.08.15г.(пункт 9)		10000,00	120000,00
3.5.	Обучение, замещение		2916,67	35000,00

№ п/п	Статьи расходов	На кв.м. площади в месяц (руб)	В месяц	В год, руб
			руб	
3.6.	Юридическое сопровождение хоз.деятельности ТСЖ		7000,00	84000,00
3.7.	Хостинг, домен		83,33	1000,00
3.8.	Техническая поддержка программного обеспечения		1833,33	22000,00
3.9.	Сдача отчётности в электронном виде, продление ЭЦП		641,67	7700,00
3.10.	Приобретение ККТ		1411,60	16939,24
3.11.	Канцелярские, почтовые, транспортные расходы		1619,58	19434,94

10,41 105079,58 1260954,98

Итого затрат на содержание ОДИ на 1 кв. м. 30,63 309182,28 3710187,40

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37"



Мацур Игорь Юрьевич

Работы, выполняемые за счет средств 2018г.

Текущий ремонт входных групп 2-го подъезда	487000,00
Обустройство навесов над входными группами подъездов	107000,00