

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» в многоквартирном доме № 37
по ул. С.Перовской, г.Тула в очно-заочной форме

г. Тула

« 24 - 30 » мая 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания - « 24 » мая 2018 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – по адресу: г.Тула, ул. С.Перовской, д.37.

период проведения заочной части голосования с « 25 » мая 2018 г. по « 30 » мая 2018 г.

Место сдачи бюллетеней : помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула в срок до 17ч. 00 мин. « 30 » мая 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет – 7643,5 кв.м.

В собрании приняло участие члены ТСЖ площадью 5787,42 кв.м. что составляет 75,7% от площади принадлежащей членам ТСЖ помещений в многоквартирном доме (протоколы счетной комиссии - приложение №1, №2).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. **Утверждение повестки и регламента собрания;**
2. **Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания;**
3. **Выбор Счётной комиссии.**
4. **Вопросы повестки собрания включённые в бюллетень голосования:**
 1. Утверждение отчета Председателя о работе Правления ТСЖ «Софья Перовская 37» за отчетный период 2016-2018гг. (Приложение №3)
 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» в 2017 году. (Приложение №4)
 3. Утверждение состава исполнительного органа - Правления ТСЖ «СофьяПеровская37» в составе: Койда Т.В., Мацур И.Ю., Пушкин Н.М., Родионов С.Н., Шабанова Ю.А., Шлыков С.В., Чванов В.М., Тюрин Ю.В.
 4. Утверждение состава ревизионной комиссии в составе: Борисов О.И., Щербаков Д.А.
 5. Утверждение уточненной сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение №5) и ее составной части – годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.06.2018.
 6. Утверждение включения шлагбаума, установленного на территории ТСЖ «Софья Перовская 37», в состав общедомового имущества ТСЖ.

1 вопрос повестки

По первому вопросу повестки **слушали Мацур Игоря Юрьевича.**

Предложено:

Утвердить повестку и регламент собрания следующего содержания:

1. Утверждение повестки и регламента собрания;
2. Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания;
3. Выбор Счётной комиссии.
4. Вопросы повестки собрания включённые в бюллетень голосования:
 1. Утверждение отчета Председателя о работе Правления ТСЖ «Софья Перовская 37» за отчетный период 2016-2018гг.
 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» в 2017 году.
 3. Утверждение состава исполнительного органа - Правления ТСЖ «СофьяПеровская37» в составе: Койда Т.В., Мацур И.Ю., Пушкин Н.М., Родионов С.Н., Шабанова Ю.А., Шлыков С.В., Чванов В.М., Тюрин Ю.В.
 4. Утверждение состава ревизионной комиссии в составе: Борисов О.И., Щербаков Д.А.
 5. Утверждение уточненной сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение № 5) и ее составной части – годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.06.2018.
 6. Утверждение включения шлагбаума, установленного на территории ТСЖ «Софья Перовская 37», в состав общедомового имущества ТСЖ.

Голосовали:

«ЗА» – 1565,8 м. (100% от принявших участие в очном голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в очном голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в очном голосовании членов ТСЖ).

Решили:

Утвердить повестку и регламент собрания следующего содержания:

1. Утверждение повестки и регламента собрания;
2. Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания;
3. Выбор Счётной комиссии.
4. Вопросы повестки собрания включённые в бюллетень голосования:
 1. Утверждение отчета Председателя о работе Правления ТСЖ «Софья Перовская 37» за отчетный период 2016-2018гг.
 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» в 2017 году.
 3. Утверждение состава исполнительного органа - Правления ТСЖ «СофьяПеровская37» в составе: Койда Т.В., Мацур И.Ю., Пушкин Н.М., Родионов С.Н., Шабанова Ю.А., Шлыков С.В., Чванов В.М., Тюрин Ю.В.
 4. Утверждение состава ревизионной комиссии в составе: Борисов О.И., Щербаков Д.А.
 5. Утверждение уточненной сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение №5) и ее составной части – годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.06.2018.
 6. Утверждение включения шлаббаума, установленного на территории ТСЖ «Софья Перовская 37», в состав общедомового имущества ТСЖ.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали Тюрин Юрия Владимировича.**

Предложено:

Выбрать (утвердить) Председателем Общего собрания: Мацур Игорь Юрьевич.

Выбрать (утвердить) Секретарем Общего собрания: Сударинен Сергей Семенович.

Голосовали:

«ЗА» – 1565,8 м. (100% от принявших участие в очном голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в очном голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в очном голосовании членов ТСЖ).

Решили:

Выбрать (утвердить) Председателем Общего собрания: Мацур Игорь Юрьевич.

Выбрать (утвердить) Секретарем Общего собрания: Сударинен Сергей Семенович.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **слушали Мацур Игоря Юрьевича.**

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе: Шабанова Юлия Анатольевна; Родионов Сергей Николаевич; Тюрин Юрий Владимирович;

Голосовали:

«ЗА» – 1565,8 м. (100% от принявших участие в очном голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в очном голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в очном голосовании членов ТСЖ).

Решили: по третьему вопросу повестки собрания:

Избрать счетную комиссию в составе: Шабанова Юлия Анатольевна; Родионов Сергей Николаевич; Тюрин Юрий Владимирович;

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **слушали Мацур Игоря Юрьевича.**

Предложено:

На основании протокола № 01 заседания Правления ТСЖ «Софья Перовская 37» от 21.05.2018 г. включить в бюллетень голосования вопросы:

1. Утверждение отчета Председателя о работе Правления ТСЖ «Софья Перовская 37» за отчетный период 2016-2018гг.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» в 2017 году.
3. Утверждение состава исполнительного органа - Правления ТСЖ «СофьяПеровская37» в составе: Койда Т.В., Мацур И.Ю., Пушкин Н.М., Родионов С.Н., Шабанова Ю.А., Шлыков С.В., Чванов В.М., Тюрин Ю.В.
4. Утверждение состава ревизионной комиссии в составе: Борисов О.И., Щербаков Д.А.

Протокол № 01 общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от « 24 - 30» мая 2018 г.

Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

5. Утверждение уточненной сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение №5) и ее составной части – годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.06.2018.

6. Утверждение включения шлагбаума, установленного на территории ТСЖ «Софья Перовская 37», в состав общедомового имущества ТСЖ.

Голосовали:

«ЗА» – 1565,8 м. (100% от принявших участие в очном голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в очном голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в очном голосовании членов ТСЖ).

Решили: по четвертому вопросу повестки собрания:

Утвердить внесенные вопросы в бюллетень голосования.

По первому вопросу, включённому в бюллетень:

1. Утверждение отчета Председателя о работе Правления ТСЖ «Софья Перовская 37» за отчетный период 2016-2018гг.

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено:

Утвердить отчет Председателя о работе Правления ТСЖ «Софья Перовская 37» за отчетный период 2016-2018гг.

Голосовали:

«ЗА» – 5410,32 кв.м. (93,5 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 377,1 кв.м. (6,56 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по первому вопросу включённому в бюллетень:

Утвердить отчет Председателя о работе Правления ТСЖ «Софья Перовская 37» за отчетный период 2016-2018гг.

По второму вопросу, включённому в бюллетень:

Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» в 2017 году.

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» в 2017 году.

Голосовали:

«ЗА» – 5374,32 кв.м. (92,9% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 413,1 кв.м. (7,1 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по второму вопросу включённому в бюллетень:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» в 2017 году.

По третьему вопросу включённому в бюллетень:

Утверждение состава исполнительного органа - Правления ТСЖ «СофьяПеровская37» в составе: Койда Т.В., Мацур И.Ю., Пушкин Н.М., Родионов С.Н., Шабанова Ю.А., Шлыков С.В., Чванов В.М., Тюрин Ю.В.

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав исполнительного органа - Правления ТСЖ «СофьяПеровская37» в составе: Койда Т.В., Мацур И.Ю., Пушкин Н.М., Родионов С.Н., Шабанова Ю.А., Шлыков С.В., Чванов В.М., Тюрин Ю.В.

Голосовали:

«ЗА» – 5519,22 кв.м. (95,4 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,2 кв.м. (4,6 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по третьему вопросу включённому в бюллетень:

Утвердить состав исполнительного органа - Правления ТСЖ «СофьяПеровская37» в составе: Койда Т.В., Мацур И.Ю., Пушкин Н.М., Родионов С.Н., Шабанова Ю.А., Шлыков С.В., Чванов В.М., Тюрин Ю.В.

По четвертому вопросу включённому в бюллетень:

Утверждение состава ревизионной комиссии в составе: Борисов О.И., Щербаков Д.А.

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено:

Включить Савичева Андрея Игоревича - члена ТСЖ, собственника жилья кв.№13 в состав ревизионной комиссии вместо Щербакова Д.А. и утвердить состав ревизионной комиссии в составе: Борисов О.И., Савичев А.И.

Протокол № 01 общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от « 24 - 30 » мая 2018 г.

Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

Голосовали:

«ЗА» – 5519,22 кв.м. (95,4% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,2 кв.м. (4,6% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по четвертому вопросу включённому в бюллетень:

Утвердить состав ревизионной комиссии в составе: Борисов О.И., Савичев А.И.

По пятому вопросу включённому в бюллетень:

Утверждение уточненной сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение №5) и ее составной части – годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.06.2018.

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено:

На основании Письма Минрегиона РФ от 06.03.2009г. № 6177-АД/14 и в соответствии со статьями 39,156 (ч.3,7,8) и 158 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м.общей площади помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в МКД. Собственники нежилых помещений в МКД обязаны нести расходы на содержание общего имущества в МКД наравне с собственниками жилых помещений. В связи с этим смета доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. и ее составная часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. подлежат уточнению.

Голосовали:

«ЗА» – 5300,12 кв.м. (91,6 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 487,3 кв.м. (8,4 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по пятому вопросу включённому в бюллетень:

Утвердить уточненную смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение №5) и ее составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.06.2018.

По шестому вопросу включённому в бюллетень:

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено:

Утвердить включение шлагбаума, установленного на территории ТСЖ «Софья Перовская 37», в состав общедомового имущества ТСЖ.

Голосовали:

«ЗА» – 5519,22 кв.м. (95,4% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,2 кв.м. (4,6 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по шестому вопросу включённому в бюллетень:

Утвердить включение шлагбаума, установленного на территории ТСЖ «Софья Перовская 37», в состав общедомового имущества ТСЖ.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Общее количество листов Протокола 4 (четыре) листа, листы пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

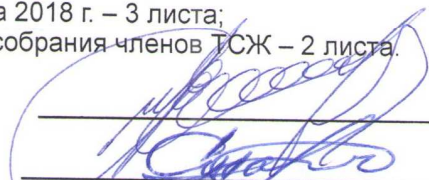
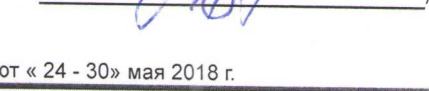
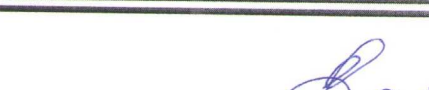
Приложение к Протоколу – на 16 листах:

- 1) Приложение № 1,2 – Протоколы счетной комиссии - 5 листов ;
- 2) Приложение № 3 - Отчет Председателя о работе Правления ТСЖ «Софья Перовская 37» за отчетный период 2016-2018гг. – 2листа;
- 3) Приложение №4 - Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» в 2017 году - 4 листа.
- 4) Приложение №5 – Смета доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. – 3 листа;
- 5) Приложение №6 – Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ – 2 листа.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания:

Члены счетной комиссии:

 /Мацур И.Ю./
 /Сударинен С.С./
 /Родионов С.Н./
 /Шабанова Ю.А./
 /Тюрин Ю.В.

Протокол № 01 общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от « 24 - 30» мая 2018 г.

Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

