

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

16 ноября 2015 года

город Тула

Мировой судья судебного участка № 73 Советского района (город Тула) Зайцева Н.А.,
при секретаре Бобровой Т.М.,
с участием
представителя истца Товарищества собственников жилья «Софья Перовская 37» по доверенности Родионова Д.В.,
представителя ответчика Булатниковой А.О. по доверенности Сорокиной М.Н.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1002/15 по иску Товарищества собственников жилья «Софья Перовская 37» к Шишуновой Нине Ивановне, Булатниковой Анжелике Олеговне, Копылову Леониду Георгиевичу, Де Дассель-Копыловой Янине Олеговне о взыскании задолженности по оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества,

у с т а н о в и л:

Товарищество собственников жилья «Софья Перовская 37» обратилось к мировому судье с иском к Шишуновой Н.И., Булатниковой А.О., а после уточнения иска также требования предъявлены и к Копылову Л.Г., Де Дассель-Копыловой Я.О., о взыскании задолженности по оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества, мотивируя свои требования тем, что с 01 июня 2014 года товарищество собственников жилья «Софья Перовская 37» на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. С. Перовской, д. 37, осуществляет управление указанным домом. Решения общего собрания членов товарищества, принятые по вопросам его компетенции, являются обязательными для всех собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и не являющихся членами ТСЖ. Действующее законодательство РФ не предусматривает дифференциации платы за содержание и ремонт общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений. С 01 июня 2014 года оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг собственниками помещений в жилом доме по адресу: г. Тула, ул. С. Перовской, д. 37, должна осуществляться в адрес Товарищества собственников жилья «Софья Перовская 37». Ответчики Шишунова Н.И., Булатникова А.О., Копылов Л.Г. (до 20.03.2015 года), Де Дассель-Копылова Я.О. (до 20.03.2015 года) являются собственниками нежилого помещения № 5нж в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. С. Перовской, д. 37. По состоянию на 22 октября 2015 года общая сумма задолженности ответчиков по оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 26748 рублей 69 копейки за период с июня месяца 2014 года по июль месяц 2015 года. При этом задолженность каждого из ответчиков следующая (согласно расчету задолженности в зависимости от доли в праве): Шишунова Н.И. - 5250,20 руб., Булатникова А.О. - 12579,76 руб., Копылов Л.Г. - 2972,92 руб., Де Дассель-Копылова Я.О. - 5945,81 руб. ТСЖ «Софья Перовская 37» в августе 2015 года в адрес Шишуновой Н.И. была направлена претензия о погашении задолженности по оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанная претензия была получена Шишуновой Н.И. Несмотря на это задолженность до настоящего времени не погашена. В связи с изложенным задолженность подлежит взысканию с ответчиков в судебном порядке. Просит взыскать с ответчиков в пользу ТСЖ «Софья Перовская, д.37» задолженность по оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 26748 рублей 69 копейки, в том числе: с Шишуновой Н.И. - 5250 рублей 20 копеек; с Булатниковой А.О. - 12579 рублей 76 копеек; с Копылова Л.Г. - 2972 руб. 92 копеек; с Де Дассель-Копыловой Я.О. - 5945 рублей 81 коп., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме 1002 рубля 46 копеек.

В судебном заседании представитель истца Товарищества собственников жилья «Софья Перовская 37» по доверенности Родионов Д.В. от иска отказался ввиду полной оплаты ответчиками задолженности за указанный период, пояснил, что ответчиками Булатниковой А.О., Копыловым Л.Г. и Де Дассель-Копыловой Я.О. расходы по оплате государственной пошлины в размере 934 руб. 58 коп. возмещены истцу добровольно. Просил прекратить производство по делу, взыскать с ответчика Шишуновой Н.И. судебные расходы в размере 228 руб. 25 коп.

Представитель ответчика Булатниковой А.О. по доверенности Сорокина М.Н. в судебном заседании не возражала против прекращения производства по делу в отношении своей доверительницы.

Ответчики Булатникова А.О., Шишунова Н.И., Копылов Л.Г., Де Дассель-Копылова Я.О., представитель ответчика Шишуновой Н.И. по доверенности Шишунов О.А. в судебное заседание не явились. Извещались надлежащим образом, причина неявки суду неизвестна.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся ответчиков Шишуновой Н.И., Булатниковой А.О., Копылова Л.Г., Де Дассель-Копыловой Я.О., представителя ответчика Шишуновой Н.И. по доверенности Шишунова О.А.

Суд принимает отказ истца от иска, поскольку это не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

В соответствии со ст. 220 ГПК РФ суд прекращает производство по делу в случае, если истец отказался от иска и отказ принят судом.

Часть первая статьи 101 ГПК РФ предусматривает, что если отказ от иска связан с добровольным удовлетворением ответчиком требования истца после предъявления иска, то все понесенные истцом по делу судебные расходы, в том числе расходы на оплату услуг представителя, по просьбе истца взыскиваются с ответчика.

Согласно ст. 98 ГПК РФ расходы по оплате государственной пошлины подлежат возмещению ответчиками в полном объеме, а именно в размере 1166 руб. 82 коп. Поскольку ответчиками Булатниковой А.О., Копыловым Л.Г. и Де Дассель-Копыловой Я.О. расходы по оплате государственной пошлины в размере 934 руб. 58 коп. возмещены истцу добровольно, то оставшаяся сумма расходов по оплате государственной пошлины подлежит взысканию с ответчика Шишуновой Н.И. в размере 228 руб. 25 коп.

Руководствуясь ст.ст. 39, 220, 221 ГПК РФ, мировой судья

О П Р Е Д Е Л И Л:

прекратить производство по гражданскому делу по иску Товарищества собственников жилья «Софья Перовская 37» к Шишуновой Нине Ивановне, Булатниковой Анжелике Олеговне, Копылову Леониду Георгиевичу, Де Дассель-Копыловой Янине Олеговне взыскании задолженности по оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества, связи с отказом истца от иска.

Взыскать с Шишуновой Нины Ивановны в пользу Товарищества собственников жилья «Софья Перовская 37» расходы по оплате государственной пошлины в размере 22 руб. 25 коп.

Разъяснить истцу ст. 221 ГПК РФ, в соответствии с которой при прекращении производства по делу повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

На определение может быть подана частная жалоба в Советский райсуд г.Тулы течение 15 дней через мирового судью.

Мировой судья:

Н.А.Зайцева.

