

Утвержден Общим собранием членов
ТСЖ «Софья Перовская 37» 19-22 мая 2020г.

**Отчет Председателя о работе Правления ТСЖ «Софья Перовская 37»
за отчетный период с 30.05 2018г - 19.05.2020г.**

За отчетный период проведено заседаний Правления – 12;

Общих собраний членов ТСЖ – 3;

Ревизионных проверок -2;

Согласно утвержденных Общим собранием членов ТСЖ» Софья Перовская 37» ежегодных планов выполнены следующие мероприятия по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

2018год

1. Выполнение комплекса работ по подготовке к зимнему отопительному сезону 2018-2019гг: проверка и замена неисправных манометров давления системы отопления, промывка и опрессовка системы отопления, проверка работоспособности вентканалов и дымоходов в квартирах;
2. Комплекс работ по ремонту, заправке и освидетельствованию модулей пожаротушения в паркинге;
3. Установка магнитного замка на дверь пристройки – помещения для ТБО;
4. Спилывание, вывоз и утилизация аварийных деревьев - 2 дерева;
5. Работа спецтехники по разравниванию асфальтовой крошки на придомовой территории при устройстве парковочной площадки;
6. Выполнение работ по герметизации трещин образовавшихся в кирпичной кладке наружных стен квартир собственников;
7. Устройство дренажного желоба из асбоцементных труб для водоотвода ливневых вод с придомовой территории, устройство песко-отстойника между дренажными желобами;
8. Замена приводов наружных ворот паркинга;
9. Утепление перекрытия пенополистирольными плитами над квартирой №85 в чердачном помещении 2-го подъезда;

2019год

10. Очистка водосточных желобов карнизов крыши и балконов от сосулек и наледи с применением альпинистского снаряжения и автовышки;
11. Ремонт наружных ворот паркинга - замена натяжных тросов;
12. Восстановление работоспособности автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 1-го подъезда по предписанию МЧС;
13. Электромонтажные работы по прокладке кабеля для подключения системы обогрева карнизов балконов, водосточных желобов крыши и водосточных труб 2-го подъезда;
14. Монтаж системы электрообогрева карнизов балконов, водосточных желобов крыши и водосточных труб 2-го подъезда;
15. Очистка от строительного мусора чердаков, техэтажей 1-го 2-го подъездов, электрощитовых и подвала от хозяйственных вещей, с вывозом грузовым автотранспортом для утилизации по предписанию МЧС;
16. Текущий ремонт потолков и стен коридоров и основной лестницы 2-го подъезда, с частичной заменой напольной плитки в коридорах и на лестнице;
17. Выполнение комплекса работ по подготовке к зимнему отопительному сезону 2019-2020гг: проверка и замена неисправных манометров давления системы отопления, промывка и опрессовка системы отопления, проверка работоспособности вентканалов и дымоходов в квартирах;
18. Проверка теплосчётчиков и преобразователей тепловых приборов тепловых узлов;
19. Ремонтные работы по обслуживанию вентиляторов в помещениях подвала 1-го подъезда;
20. Устранение провалов под тротуарной плиткой в торце дома 2-го подъезда с устройством водосточных железобетонных желобов;
21. Ремонт железобетонных ступенек наружной лестницы 1-го подъезда, замена керамо-гранитной плитки на бетонную, на ступеньках лестницы к нежилым помещениям, ремонт металлического ограждения, устройство водоотводного бордюра вдоль тротуара перед водоотводными желобами на придомовой территории;

22. Подключение проводного интернета в помещение правления;
23. Услуги БТИ по оформлению технического плана подвала 1-го подъезда по предписанию МЧС;
24. Монтаж автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в помещениях техэтажа 1-го подъезд по предписанию МЧС;
25. Гидравлическое испытание работоспособности пожарного водопровода 1-го подъезда по предписанию МЧС;
26. Ремонт электрозадвижек пожарного водопровода;

2020год до 19.05.

27. Установка нового программного обеспечения на теплосчётчики тепловых пунктов;
28. Остекление дверей на лестнице 1-го подъезда по предписанию МЧС;
29. Установка приборов для контроля и управления в помещении для консьержа в 1-ом подъезде по предписанию МЧС (постановка контроля на пульт охранной службы) по предписанию МЧС;
30. Установка сплинкерного оросителя в мусоросборной камере 1-го подъезда по предписанию МЧС;
31. Выполнено эвакуационное освещение в 1-ом подъезде по предписанию МЧС;
32. Монтаж СОУЭ 3-го типа в паркинге по предписанию МЧС;
33. Изготовление плана расстановки ТС в паркинге и указателей движения автомобилей из паркинга предписанию МЧС;
34. Замена вентилятора в насосной станции, с установкой датчика влажности;
35. Замена запорной арматуры на насосах в насосной станции, замена аварийного участка водопроводной трубы на подаче ХВС перед насосной станцией;