

Отчет Председателя о работе Правления ТСЖ «Софья Перовская 37» за отчетный период с 19.05 2016г - 24.05.2018г.

За отчетный период проведено заседаний Правления – 8;

Общих собраний членов ТСЖ – 6;

Ревизионных проверок -2;

Согласно утвержденных Общим собранием членов ТСЖ «Софья Перовская 37» ежегодных планов, выполнены следующие мероприятия по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Замена стальных трубопроводов подачи холодной воды на полипропиленовые, с разделением линий подачи воды по подъездам, установка шаровых задвижек;
2. демонтаж неисправной насосной станции, монтаж рабочих насосов на существующий фундамент;
3. устройство двух защитных экранов от затекания дождевой воды в вентиляционную шахту лифта подъезда №2 и лестницы №1 второго подъезда, герметизация стыков кровли на примыкании вентиляционной шахты лифта к лестницы №1 второго подъезда;
4. произведена заделка трещин альпинистом на наружных стенах 12-ти квартир 1-го и 2-го подъездов;
5. устройство обогрева карнизов балконов 1-го подъезда, всего 3 балкона;
6. устройство служебного санузла в 1-м подъезде;
7. произведен поэтапный капремонт участков мягкой кровли 1-го и 2-го подъездов и двух козырьков на входе в нежилое помещение 1 цокольное;
8. устройство обогрева водостока с мягкой кровли 2-го подъезда;

9. произведена замена кабин лифтов 1-го и 2-го подъездов с заменой блоков диспетчерской связи и установкой датчиков закрытия дверей — лифтов;

10. устройство закрытого отдельного помещения для бытовых отходов и хранения велосипедов с установкой обогрева карниза и водостока;

11. проведение ежегодных мероприятий по подготовке отопительной системы МКД к работе в зимних условиях, проверка работы дымоходов в квартирах;

12. проверка работоспособности пожарной сигнализации в коридорах 1-го подъезда;

13. участие в программе « Городская среда » по комплексному благоустройству придомовой территории.

14. Очистка кровли семиэтажной части дома от снега в весенний период.