

Утверждено:
Общим собранием членов
ТСЖ «Софья Перовская37»

Отчет Председателя о работе Правления ТСЖ «Софья Перовская37» за отчетный период с 14.04.2014г по 18.05.2016г.

За два года с момента создания ТСЖ «Софья Перовская37»
проведено: заседаний членов Правления -10;
общих собраний собственников помещений – 3;
внеочередных общих собраний членов ТСЖ – 3.

Для осуществления хозяйственной жизнедеятельности членов ТСЖ и собственников помещений многоквартирного дома, заключены все необходимые договора с РСО и подрядными компаниями по содержанию и аварийному обслуживанию МКД, и с собственниками помещений на содержание и коммунальное обслуживание.

Членами ревизионной комиссии проведены - 2 проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

Предложено членами Правления и утверждено общим собранием членов ТСЖ - 3 ежегодных плана хозяйственной деятельности со сметой расходов. Согласно плана и смете расходов произведены следующие мероприятия и виды работ по качественному улучшению хозяйственной жизнедеятельности МКД:

1. Из состава членов правления ТСЖ, созданы комиссии по приемке качества уборки мест общего пользования, придомовой территории, паркинга. Техническая комиссия - для решения технических вопросов и приемки выполненных работ подрядными организациями.
2. Произведен ремонт в помещении Правления.
3. Благоустройство придомовой территории – озеленение и ограждение газонов с устройством автоматического полива.
4. Посажены кустарники и посеяна трава в газонах.
5. Произведена замена старого насоса и установлен резервный насос на подаче холодного водоснабжения.
6. Произведена установка обратных клапанов, демонтаж редуктора на подаче холодного водоснабжения с производством сварочных работ.
7. На 78% заменена запорная арматура по стоякам подачи холодного водоснабжения.
8. Произведена поверка тепловых счетчиков системы отопления и горячего водоснабжения.

9. На 57% произведена замена светильников в местах общего пользования с установкой светодиодных ламп.
10. Установлен шлагбаум на придомовой парковке.
11. В стадии завершения работы по реконструкции благоустройства придомовой территории с торца 7-ми этажной части дома.
12. Произведена установка камер наружного видеонаблюдения по периметру дома и камер в внутреннего видеонаблюдения в подъездах.
13. Произведена полная замена девяти общедомовых приборов учета электроэнергии в 1-м и 2-м подъездах МКД.
14. Произведена замена прохудившейся трубы подачи холодного водоснабжения в помещения 7-ми этажной части дома.
15. Закуплено оборудование для регулярной уборки в паркинге.
16. Произведены электромонтажные работы для подключения уборочного оборудования в паркинге.
17. 25 апреля 2015года проведен субботник с участием членов ТСЖ и жильцов дома.
18. Принято участие по подачи документов на вступление в 3-х целевых программах:
- «Грант губернатора -2014г» (для вновь созданных ТСЖ),
 - «Народный бюджет 2015 и 2016гг (проект «Ремонт лифтов»»,
 - «Комплексное благоустройство придомовой территории 2016г (заявка перенесена на 2017г).
19. Проводится ежегодная паспортизация по подготовке МКД к работе в зимней отопительный сезон, с промывкой и опрессовкой отопительной системы, проверкой работы вентиляционных каналов.
20. Согласно заключенного договора производится проверка и обслуживание внутридомового газового оборудования.
21. Закуплен необходимый инвентарь и хозтовары для осуществления хозяйственной деятельности и текущих ремонтов.
22. Проводится постоянная работа по оформлению претензий и судебных исков к должникам по оплате за содержание жилья и предоставление коммунальных услуг.

Председатель правления
ТСЖ «Софья Перовская 37»



И.Ю.Мацур