

ПРОТОКОЛ № 02

общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» в многоквартирном доме № 37
по ул. С.Перовской, г.Тула в очно-заочной форме

г. Тула

« 12 – 20.12 » 2019г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания - «12» декабря 2019 г. в 19ч.00 мин.

Место проведения очной части собрания – по адресу: г.Тула, ул. С.Перовской, д.37.

Период проведения заочной части голосования с «13» декабря 2019 г. по «20» декабря 2019 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С. Перовской, г. Тула в срок до 17ч. 00 мин. «20» декабря 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет – 7336,8 кв.м.

В собрании приняло участие члены ТСЖ площадью - 5441,57кв.м., что составляет – 74,2% от площади принадлежащей членам ТСЖ помещений в многоквартирном доме (протоколы счетной комиссии -приложение №02,№03).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.

2. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2020 год.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2020 год с сохранением тарифа на 2020 год в размере 30,63 руб. с кв.м. площади;

4. Утверждение сбора в 2020 году недостающих денежных средств для исполнения предписания ОНД и ПР г. Тулы Главного управления МЧС по Тульской области от 27.03.2019 г. № 34/1/34 в виде взноса для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Взносы производить ежемесячно в течение 2020 года равными платежами в размере 10,00 рублей (Десять рублей) с кв.м. площади.

5. Утверждение избрания кандидатуры Абрамовой Ирины Васильевны в члены правления от 1-го подъезда.

1 вопрос повестки

Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.

По первому вопросу повестки **слушали Мацур Игоря Юрьевича.**

Предложено:

1. Утвердить процедурные вопросы повестки собрания следующего содержания:

- выбор председателя и секретаря собрания;

- утверждение вопросов повестки собрания включенных в бюллетень для голосования.

2. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2020 год.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2020 год с сохранением тарифа на 2020 год в размере 30,63 руб. с кв.м. площади.

4. Утверждение сбора в 2020 году недостающих денежных средств для исполнения предписания ОНД и ПР г. Тулы Главного управления МЧС по Тульской области от 27.03.2019 г. № 34/1/34 в виде взноса для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Взносы производить ежемесячно в течение 2020 года равными платежами в размере 10,00 рублей (Десять рублей) с кв.м. площади».

5. Утверждение избрания кандидатуры Абрамовой Ирины Васильевны в члены правления от 1-го подъезда.

Голосовали:

«ЗА» – 5164,87кв.м.(94,9% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,7кв.м.(5,1% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили:

1. Утвердить процедурные вопросы повестки собрания следующего содержания:

- выбор председателя и секретаря собрания;

- утверждение вопросов повестки собрания включенных в бюллетень для голосования.

2. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2020 год.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2020 год с сохранением тарифа на 2020 год в размере 30,63 руб. с кв.м. площади.

4. Утверждение сбора в 2020 году недостающих денежных средств для исполнения предписания ОНД и ПР г. Тулы Главного управления МЧС по Тульской области от 27.03.2019 г. № 34/1/34 в виде взноса для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Взносы производить ежемесячно в течение 2020 года равными платежами в размере 10,00 рублей (Десять рублей) с кв.м. площади».

5. Утверждение избрания кандидатуры Абрамовой Ирины Васильевны в члены правления от 1-го подъезда.

2 вопрос повестки

Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2020 год.

По второму вопросу повестки **слушали Сударинена Сергея Семёновича** – управляющего ТСЖ «Софья Перовская» 37».

Предложено:

Утвердить план работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2020 год (приложение №04).

«ЗА» – 5041,67 кв.м.(92,7% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 144,9 кв.м. (2,6% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 255 кв.м.(4,7% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили:

Утвердить план работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2020 год.

3 вопрос повестки

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2020год с сохранением тарифа на 2020год в размере 30,63 руб. с кв.м. площади.

По третьему вопросу повестки **слушали Мацур Игоря Юрьевича**.

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2020 год с сохранением тарифа на 2020 год в размере 30,63 руб. с кв.м. площади; (Приложение №05).

Голосовали:

«ЗА» – 5010,77 кв.м.(92,1% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 144,9 кв.м. (2,6% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,9 кв.м.(5,3% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2020год, с сохранением тарифа на 2020год в размере 30,63руб. с кв.м. площади;

4 вопрос повестки

Утверждение сбора в 2020 году недостающих денежных средств для исполнения предписания ОНД и ПР г. Тулы Главного управления МЧС по Тульской области от 27.03.2019 г. № 34/1/34 в виде взноса для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Взносы производить ежемесячно в течение 2020 года равными платежами в размере 10,00 рублей (Десять рублей) с кв.м. площади»; (приложение №06).

По четвертому вопросу повестки **слушали Мацур Игоря Юрьевича**.

Предложено:

Утвердить сбор в 2020 году недостающих денежных средств для исполнения предписания ОНД и ПР г. Тулы Главного управления МЧС по Тульской области от 27.03.2019 г. № 34/1/34 в виде взноса для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Взносы производить ежемесячно в течение 2020 года равными платежами в размере 10,00 рублей (Десять рублей) с кв.м. площади».

Голосовали:

«ЗА» - 3895,67 кв.м.(71,6% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 1120,65 кв.м. (20,6% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Протокол № 02 общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от «12-20.12» 2019 г.

Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 424,5 кв.м. (7,8% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили:

Утвердить сбор в 2020 году недостающих денежных средств для исполнения предписания ОНД и ПР г. Тулы Главного управления МЧС по Тульской области от 27.03.2019 г. № 34/1/34 в виде взноса для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Взносы производить ежемесячно в течение 2020 года равными платежами в размере 10,00 рублей (Десять рублей) с кв.м. площади».

5 вопрос повестки

Утверждение избрания кандидатуры Абрамовой Ирины Васильевны в члены правления от 1-го подъезда.

По пятому вопросу повестки слушали Мацур Игоря Юрьевича.

Предложено:

Утвердить избрание кандидатуры Абрамовой Ирины Васильевны в члены правления от 1-го подъезда.

Голосовали:

«ЗА» 4956,37 кв.м. (91,1% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,2 кв.м. (8,9% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили:

Утвердить избрание кандидатуры Абрамовой Ирины Васильевны в члены правления от 1-го подъезда.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Общее количество листов Протокола 3 (три) листа. Листы пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

Приложение к Протоколу - на 21 (двадцати одном) листе:

1) Приложение № 02, № 03 - Протоколы счетной комиссии - на 4 (четыре) листах.

2) Приложение № 04 - плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2020 год - на 1 (одном) листе.

3) Приложение № 05 - смета доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2020 год, - 2 (два) листа.

4) Приложение № 06 - ксерокопия предписания ОНД и ПР г. Тулы Главного управления МЧС по Тульской области от 27.03.2019 г. № 34/1/34 на 10 (десяти) листах;

5) Приложение № 07 - реестр получения уведомлений о проведении собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» 12.12.2019 г. на 4 (четыре) листах.

Председатель Общего собрания

 /Мацур И.Ю./

Секретарь Общего собрания:

 /Сударинен С.С./

Члены счетной комиссии:

 /Родионов С.Н./

 /Тюрин Ю.В./

 /Ходин С.А./

