

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула д. 37, ул. С. Перовской, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тула  
г. \_\_\_\_\_

31 октября 2016

Место проведения: г. Тула, ул. С. Перовской д. 37

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин в(во) \_\_\_\_\_  
(указать место) по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 октября 2016 г. по 30 октября 2016 г. с 17 ч. 30 мин. до 21 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 октября 2016 г. в 21 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов 31 октября 2016 г., г. Тула, ул. С. Перовской.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. С. Перовской 37, собственники владеют 8232,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. С. Перовской д. 37, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 6057,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,58 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения об участии в программе «Комплексное благоустройство муниципального образования город Тула».

Главное управление  
администрации города Тулы  
по Советскому территориальному округу  
300041, г. Тула, ул. Версаева, 2

получено 31.10.16г. Александр

5. Принятие решения об утверждении перечня работ мероприятий комплексной программы благоустройства дворовой территории:

1. Дополнительные парковочные площадки с покрытием из щебня.
2. Выкорчевка пней от срубленных тополей.
3. Установка новых лавочек и урн.
4. Спилить опасные деревья.
5. Демонтаж бетонной песочницы.
6. Устройство спортивных площадок.
7. Установка детских качелей.
8. Ремонт дренажных лотков вдоль тротуара.
9. Ремонт или замена лестниц.
10. Установка пандуса для людей с ограниченными возможностями.
11. Ремонт асфальтового покрытия между домами № 44 ул. П. Толстого и № 37 С. Перовской проезжая часть с заливкой щебня на кородере.
12. Озеленение вдоль тротуара с посадкой кустарников или деревьев.
13. Замена старых спортивных конструкций.
14. Устройство лестничного марша для прохода пешеходов с парковочной площадки наверх к дому № 39 ул. С. Перовской.

6. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД детской и спортивной площадки.
7. Принятие решения о включении в стоимость содержания жилья расходы на эксплуатацию детской и спортивной площадки.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. С. Перовской по вопросу передачи детской и спортивной площадки в состав общего имущества МКД,

1.

2. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шабанову Юлию Анатольевну.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Магур Игорь Юрьевич.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 6057,2                  | 73,58                               | 0                       |                                     | 0                       |                                     |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Мамур Игорь Юрьевича

3. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мамур Игорь Юрьевича

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Судачинен Сергей Семёновича - управляющий К.Х.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 6057,2                  | 73,58                               | 0                       |                                     | 0                       |                                     |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

4. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Мамур Игорь Юрьевича

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Тюкин Юрий Владимирович (Ф.И.О.);

- Родманов Сергей Николаевич (Ф.И.О.);

- Чаданова Юлия Анатольевна (Ф.И.О.).

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 6057,2                  | 73,58                               | 0                       |                                     | 0                       |                                     |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По четвертому вопросу: Принятие решения об участии в программе «Комплексное благоустройство муниципального образования город Тула».

Слушали: Мамур Игорь Юрьевича

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Принять решения об участии в программе «Комплексное благоустройство муниципального образования город Тула».

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 6057,2                  | 73,58                               | 0                       |                                     | 0                       |                                     |

Принято решение: участвовать программе «Комплексное благоустройство муниципального образования город Тула».

6. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня работ мероприятий комплексной программы благоустройства дворовой территории

Слушали: Гуркина Юрий Владимирович  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решения об утверждении перечня работ мероприятий комплексной программы благоустройства дворовой территории

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 6057,2                  | 73,58                               | 0                       |                                     | 0                       |                                     |

Принято решение: утвердить перечень работ мероприятий комплексной программы благоустройства дворовой территории.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД детской и спортивной площадки.

Слушали: Гуркина Юрий Владимирович  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о включении в состав общего имущества МКД детской и спортивной площадки.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 6057,2                  | 73,58                               | 0                       |                                     | 0                       |                                     |

Принято решение: Включить в состав общего имущества МКД детскую и спортивную площадки.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о включении в стоимость содержания жилья расходы на эксплуатацию детской и спортивной площадки.

Слушали: Мазур Игорь Юрьевич  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о включении в стоимость содержания жилья расходы на эксплуатацию детской и спортивной площадки.

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 6057,2                  | 73,58                               | 0                       |                                     | 0                       |                                     |

Принято решение: Включить в стоимость содержания жилья расходы на эксплуатацию детской и спортивной площадки.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. С. Перовской по вопросу передачи детской и спортивной площадки в состав общего имущества МКД.

Слушали: Мазур Игорь Юрьевича  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Выбрать Тюркина Ю.В., собственника квартиры № 72 дома № 37 по улице С. Перовской уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ по вопросу передачи детской и спортивной площадки в состав общего имущества МКД,

Проголосовали:

| «За»                    |                                     | «Против»                |                                     | «Воздержались»          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 6057,2                  | 73,58                               | 0                       |                                     | 0                       |                                     |

Принято решение: Утвердить Тюркина Ю.В., собственника квартиры № 72 дома № 37 по улице С. Перовской уполномоченного на представление интересов собственников помещений, многоквартирного дома № 37 по ул. С. Перовской по вопросу передачи детской и спортивной площадки в состав общего имущества МКД.

Приложение:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в экз.

Председатель общего собрания Мазур И.Ю. (Ф.И.О.) 31.10.2016.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Сударинен С.С. (Ф.И.О.) 31.10.2016.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Тюркин Ю.В. (Ф.И.О.) 31.10.2016г.  
(подпись) (дата)

Родионов С.Н. (Ф.И.О.) 31.10.2016г.  
(подпись) (дата)

ДЛАБАНОВА Ю.А. (Ф.И.О.) 31.10.2016.  
(подпись) (дата)