

## ПРОТОКОЛ

№ 01\29.06 – 07.07.2021г.

общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37»  
в многоквартирном доме № 37 по ул. С.Перовской, г. Тула в очно – заочной форме.

г. Тула

29.06. – 07.07. 2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания – 29 июня 2021г. в 20ч.00 мин.

Место проведения очной части собрания - помещение паркинга, по адресу: г.Тула, ул. С.Перовской, д.37.

Период проведения заочной части голосования с 30июняпо 07 июля 2021г.

Место сдачи бюллетеней: помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула в срок до 17ч. 00мин. 07 июля 2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ составляет – 7176,3 кв.м(100%)

На собрании в очной - заочной форме приняло участие члены ТСЖ площадью – 4737,4 кв.м (66 %)

### К протоколу прилагаются:

1. приложение № 1 - реестр участников очной части голосования;
2. приложение № 2 – список участников заочной части голосования;
3. приложение № 3 - протокол счётной комиссии очной части голосования;
4. приложение № 4 - протокол счётной комиссии заочной части голосования;
5. приложение № 5 – бюллетени голосования.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

### Повестка собрания:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020 год.
3. Утверждение переноса неизрасходованных денежных средств по смете доходов и расходов за 2020 год на 2021 год в сумме 245 038,85 рублей.
4. Утверждение возврата собственникам помещений, неизрасходованных денежных средств по статье: «Взнос на исполнение предписания ОНД ГУ МЧС г.Тулы» в сумме 43 246,59рублей.
5. Утверждение выплаты собственнику квартиры №7 денежных средств в сумме 14 000 рублей в качестве компенсации за повреждение автомобиля 10.04.2021 в результате падения обломка облицовочного кирпича со стены МКД со стороны ул. Софьи Перовской.
6. Утверждение заключения договора с частной охранной организацией на оказание охранных услуг в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества собственников помещений в МКД, документации правления ТСЖ «Софья Перовская 37» и оборудования, установленного по предписанию ОНД ГУ МЧС г.Тулы в комнате для круглосуточного наблюдения в подъезде №1(комната для консьержа).
7. Утверждение сбора денежных средств на замену асфальто-бетонного покрытия на придомовой территории МКД в 2022году, в виде ежемесячного взноса в размере 10 рублей с 1 кв.м. площади принадлежащей собственнику с 01.08. 2021 г. по 01.08.2022 г.
8. Утверждение капитального ремонта фасада торцевых сторон МКД №37 по ул. С.Перовской г.Тулы: со стороны ул. Л.Толстого г. Тулы, со стороны МКД №39 по ул.С.Перовской г.Тулы, а также фасада дома со стороны двора, за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете.

Форма проведения – очно - заочное голосование по бюллетеням.

Общее количество голосов – 4737,4 кв.м.

Счётная комиссия в составе 3 - х человек:

1. Родионов Сергей Николаевич
2. Тюрин Юрий Владимирович
3. Ходин Сергей Александрович

Выдано Бюллетеней – 73;

Получено Бюллетеней – 65;

Протокол № 01\29.06-07.07.2021 счетной комиссии по подведению итогов очного голосования по бюллетеням. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 29.06-07.07.2021г. Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

Признано действительными Бюллетеней – 65; площадь составила – 4737,4 кв.м, что составило – 66 % от общего количества голосов членов ТСЖ;

Признано недействительными бюллетеней – 8.

#### **Итоги голосования по вопросам повестки собрания включенных в бюллетень:**

##### **1 вопрос повестки**

Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.

По первому вопросу повестки слушали Мацур Игоря Юрьевича.

##### **Предложено:**

Выбрать председателем общего собрания Мацур Игоря Юрьевича, секретарем общего собрания Сударинена Сергея Семеновича.

Выбрать счетную комиссию в составе: Родионов С.Н., Тюрин Ю.В., Ходин С.А.

Утвердить вопросы повестки собрания, включенные в бюллетень для голосования:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020 год.

3. Утверждение переноса неизрасходованных денежных средств по смете доходов и расходов за 2020 год на 2021 год в сумме 245 038,85 рублей.

4. Утверждение возврата собственникам помещений, неизрасходованных денежных средств по статье: «Взнос на исполнение предписания ОНД ГУ МЧС г.Тулы» в сумме 43 246,59 рублей.

5. Утверждение выплаты собственнику квартиры №7 денежных средств в сумме 14 000 рублей в качестве компенсации за повреждение автомобиля 10.04.2021 в результате падения обломка облицовочного кирпича со стены МКД со стороны ул. Софьи Перовской.

6. Утверждение заключения договора с частной охранной организацией на оказание охранных услуг в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества собственников помещений в МКД, документации правления ТСЖ «Софья Перовская 37» и оборудования, установленного по предписанию ОНД ГУ МЧС г.Тулы в комнате для круглосуточного наблюдения в подъезде №1(комната для консьержа).

7. Утверждение сбора денежных средств на замену асфальто-бетонного покрытия на придомовой территории МКД в 2022 году, в виде ежемесячного взноса в размере 10 рублей с 1 кв.м. площади принадлежащей собственнику с 01.08.2021 г. по 01.08.2022 г.

8. Утверждение капитального ремонта фасада торцевых сторон МКД №37 по ул. С.Перовской г.Тулы: со стороны ул. Л.Толстого г. Тулы, со стороны МКД №39 по ул.С.Перовской г.Тулы, а также фасада дома со стороны двора, за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете.

##### **Голосовали:**

«ЗА» – 4639,3 кв.м, (97,9 %) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,1 кв.м. (2,1%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

##### **Решили:**

Выбрать счетную комиссию в составе: Родионов С.Н., Тюрин Ю.В., Ходин С.А.

Утвердить вопросы повестки собрания, включенные в бюллетень для голосования:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020 год.

3. Утверждение переноса неизрасходованных денежных средств по смете доходов и расходов за 2020 год на 2021 год в сумме 245 038,85 рублей.

4. Утверждение возврата собственникам помещений, неизрасходованных денежных средств по статье: «Взнос на исполнение предписания ОНД ГУ МЧС г.Тулы» в сумме 43 246,59 рублей.

5. Утверждение выплаты собственнику квартиры №7 денежных средств в сумме 14 000 рублей в качестве компенсации за повреждение автомобиля 10.04.2021 в результате падения обломка облицовочного кирпича со стены МКД со стороны ул. Софьи Перовской.

6. Утверждение заключения договора с частной охранной организацией на оказание охранных услуг в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества собственников помещений в МКД, документации правления ТСЖ «Софья Перовская 37» и оборудования, установленного по предписанию ОНД ГУ МЧС г.Тулы в комнате для круглосуточного наблюдения в подъезде №1(комната для консьержа).

7. Утверждение сбора денежных средств на замену асфальто-бетонного покрытия на придомовой территории МКД в 2022 году, в виде ежемесячного взноса в размере 10 рублей с 1 кв.м. площади принадлежащей собственнику с 01.08.2021 г. по 01.08.2022 г.

Протокол № 01\29.06-07.07.2021 счетной комиссии по подведению итогов очного голосования по бюллетеням, внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 29.06-07.07.2021г. Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

8. Утверждение капитального ремонта фасада торцевых сторон МКД №37 по ул. С.Перовской г.Тулы: со стороны ул. Л.Толстого г. Тулы, со стороны МКД №39 по ул.С.Перовской г.Тулы, а также фасада дома со стороны двора, за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете.

#### 2 вопрос повестки

Утверждение отчёта ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020 год.

По второму вопросу повестки слушали Мацур Игоря Юрьевича.

**Предложено:**

Утвердить отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020 год.

**Голосовали:**

«ЗА» – 4499,8 кв.м, (95,0% ) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 237,6 кв.м.(5,0%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решили:**

Утвердить отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020 год.

#### 3 вопрос повестки

Утверждение переноса неизрасходованных денежных средств по смете доходов и расходов за 2020 год на 2021 год в сумме 245 038,85 рублей.

По третьему вопросу повестки слушали Мацур Игоря Юрьевича.

**Предложено:**

Утвердить переноса неизрасходованных денежных средств по смете доходов и расходов за 2020 год на 2021 год в сумме 245 038,85 рублей.

**Голосовали:**

«ЗА» – 4737,4 кв.м, (100 %) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв.м.(0,0%).

**Решили:**

Утвердить переноса неизрасходованных денежных средств по смете доходов и расходов за 2020 год на 2021 год в сумме 245 038,85 рублей.

#### 4 вопрос повестки

Утверждение возврата собственникам помещений неизрасходованных денежных средств по статье: «Взнос на исполнение предписания ОНД ГУ МЧС г.Тулы» в сумме 43 246,59 рублей.

По четвертому вопросу повестки слушали Мацур Игоря Юрьевича.

**Предложено:**

Утвердить возврат собственникам помещений неизрасходованных денежных средств по статье: «Взнос на исполнение предписания ОНД ГУ МЧС г.Тулы» в сумме 43 246,59 рублей.

**Голосовали:**

«ЗА» – 4653,5 кв.м (98,2%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» – 83,9 кв.м.(1,8%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв.м.(0,0%).

**Решили:**

Утвердить возврат собственникам помещений неизрасходованных денежных средств по статье: «Взнос на исполнение предписания ОНД ГУ МЧС г.Тулы» в сумме 43 246,59 рублей.

#### 5 вопрос повестки

Утверждение выплаты собственнику квартиры №7 денежных средств в сумме 14 000 рублей в качестве компенсации за повреждение автомобиля 10.04.2021 в результате падения обломка облицовочного кирпича со стены МКД со стороны ул. Софьи Перовской.

По пятому вопросу повестки слушали Мацур Игоря Юрьевича.

**Предложено:**

Утвердить выплату собственнику квартиры №7 денежных средств в сумме 14 000 рублей в качестве компенсации за повреждение автомобиля 10.04.2021 в результате падения обломка облицовочного кирпича со стены МКД со стороны ул. Софьи Перовской.

**Голосовали:**

«ЗА» – 1901,1 кв.м, (40,1 %) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

Протокол № 01/29.06-07.07.2021 счетной комиссии по подведению итогов очного голосования по бюллетеням. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 29.06-07.07.2021г. Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

«ПРОТИВ» – 2443,5 кв.м. (51,6 %) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392,8 кв.м.(8,3%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решили:**

Не производить выплату собственнику квартиры №7 денежных средств в сумме 14 000 рублей в качестве компенсации за повреждение автомобиля 10.04.2021 в результате падения обломка облицовочного кирпича со стены МКД со стороны ул. Софьи Перовской.

**6 вопрос повестки**

Утверждение заключения договора с частной охранной организацией на оказание охранных услуг в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества собственников помещений в МКД, документации правления ТСЖ «Софья Перовская 37» и оборудования, установленного по предписанию ОНД ГУ МЧС г.Тулы в комнате для круглосуточного наблюдения в подъезде №1(комната для консьержа).

По шестому вопросу повестки слушали **Мацур Игоря Юрьевича.**

**Предложено:**

Утвердить заключение договора с частной охранной организацией на оказание охранных услуг в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества собственников помещений в МКД, документации правления ТСЖ «Софья Перовская 37» и оборудования, установленного по предписанию ОНД ГУ МЧС г.Тулы в комнате для круглосуточного наблюдения в подъезде №1(комната для консьержа).

**Голосовали:**

«ЗА» – 2298,5 кв.м. (48,5 %) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» – 1303,3 кв.м. (27,5 %) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1135,6 кв.м.(24 %) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решили:**

Не заключать договор с частной охранной организацией на оказание охранных услуг в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества собственников помещений в МКД, документации правления ТСЖ «Софья Перовская 37» и оборудования, установленного по предписанию ОНД ГУ МЧС г.Тулы в комнате для круглосуточного наблюдения в подъезде №1(комната для консьержа).

**7 вопрос повестки**

Утверждение сбора денежных средств на замену асфальто-бетонного покрытия на придомовой территории МКД в 2022году, в виде ежемесячного взноса в размере 10 рублей с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику с 01.08. 2021 г. по 01.08.2022 г.

По седьмому вопросу повестки слушали **Мацур Игоря Юрьевича.**

**Предложено:**

Утвердить сбор денежных средств на замену асфальто-бетонного покрытия на придомовой территории МКД в 2022году, в виде ежемесячного взноса в размере 10 рублей с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику с 01.08.2021 г. по 01.08.2022 г.

**Голосовали:**

«ЗА» – 2941,1 кв.м (62,1%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» – 1422,5 кв.м.(30,0 %) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 373,8 кв.м.(7,9%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решили:**

Утвердить сбор денежных средств на замену асфальто-бетонного покрытия на придомовой территории МКД в 2022году, в виде ежемесячного взноса в размере 10 рублей с 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику с 01.08.2021 г. по 01.08.2022 г.

**8 вопрос повестки**

Утверждение капитального ремонта фасада торцевых сторон МКД №37 по ул.С.Перовской г.Тулы: со стороны ул. Л.Толстого г. Тулы, со стороны МКД №39 по ул.С.Перовской г.Тулы, а также фасада дома со стороны двора, за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете.

По восьмому вопросу повестки слушали Мацур Игоря Юрьевича.

**Предложено:**

Утвердить проведение капитального ремонта фасада торцевых сторон МКД №37 по ул.С.Перовской г.Тулы: со стороны ул. Л.Толстого г. Тулы, со стороны МКД №39 по ул.С.Перовской г.Тулы, а также фасада дома со стороны двора, за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:**

«ЗА» – 4402,9 кв.м (92,9 %) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» – 83,9 кв.м. (1,8%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250,6 кв.м. (5,3 %) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Общее количество листов Протокола 5(Пять) листов. Листы пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

Приложение к Протоколу:

приложение № 1 - реестр участников очной части голосования 3 (три) листа;  
приложение № 2 – список участников заочной части голосования 3 (три) листа;  
приложение № 3 - протокол № 01 счётной комиссии очной части голосования 3 (три) листа;  
приложение № 4 - протокол №02 счётной комиссии заочной части голосования 3 (три) листа;  
приложение № 5 – бюллетени голосования - 65 (шестьдесят пять).

Председатель Общего собрания

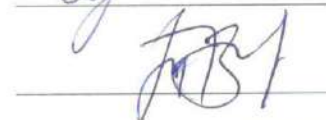
 /Мацур И.Ю./

Секретарь Общего собрания:

 /Сударинен С.С./

Члены счетной комиссии:

 / Родионов С.Н.

 / Тюрин Ю.В.

 / Ходин С.А.

