

ПРОТОКОЛ № 02

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» в многоквартирном доме № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула в очно-заочной форме

г. Тула 29.12.2017

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания - 15 декабря 2017г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – по адресу: г.Тула, ул. С.Перовской, д.37.

Период проведения заочной части голосования с -18 декабря 2017г. по 22 декабря 2017г.

Место сдачи бюллетеней : помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула в срок до 17ч. 00мин. 22 декабря 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет – 7726,6 кв.м.

В собрании приняло участие члены ТСЖ площадью 6746,7 кв.м. что составляет 87,31% от площади принадлежащей членам ТСЖ помещений в многоквартирном доме (реестр участников очной части и список участников заочной части прилагается, приложение №4, №5).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. **Утверждение повестки и регламента собрания;**
2. **Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания;**
3. **Выбор Счётной комиссии.**
4. **Вопросы повестки собрания включённые в бюллетень голосования:**

1. Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2018 год.

2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение №1) и утвердить ее составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018.

3. Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 31,73 руб. с 1 кв.м площади.

4. Утверждение переноса неиспользованных на 31 декабря 2017 года денежных средств по смете доходов и расходов на 2018 год.

5. Утверждение использования прибыли, полученной от размещения в подъездах дома оборудования интернет-провайдеров в размере по состоянию на 31.12.2017 года, на оснащение кабин лифтов первого и второго подъездов датчиками контроля дверного проема и блоками диспетчерской связи по интернету.

6. Удаление аварийных деревьев в на придомовой территории в количестве 6 шт, кронирование деревьев 6 шт.

1 вопрос повестки

По первому вопросу повестки **слушали Мацур Игоря Юрьевича.**

Предложено:

Утвердить повестку и регламент собрания следующего содержания:

1. Утверждение повестки и регламента собрания;
2. Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания;
3. Выбор Счётной комиссии.
4. Вопросы повестки собрания включённые в бюллетень голосования:

1. Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2018 год.

2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение №1) и утвердить ее составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018.

3. Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 31,73 руб. с 1 кв.м площади.

4. Утверждение переноса неиспользованных на 31 декабря 2017 года денежных средств по смете доходов и расходов на 2018 год.

5. Утверждение использования прибыли, полученной от размещения в подъездах дома оборудования интернет-провайдеров в размере по состоянию на 31.12.2017 года, на оснащение кабин лифтов первого и второго подъездов датчиками контроля дверного проема и блоками диспетчерской связи по интернету.

6. Удаление аварийных деревьев в на придомовой территории в количестве 6 шт, кронирование деревьев 6 шт.

Голосовали:

«ЗА» – 6746,7 кв.м. (100% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили:

Утвердить повестку и регламент собрания следующего содержания:

1. Утверждение повестки и регламента собрания;
2. Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания;
3. Выбор Счётной комиссии.
4. Вопросы повестки собрания включённые в бюллетень голосования:

1. Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2018 год.

2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение №1) и утвердить ее составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018.

3. Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 31,73 руб. с 1 кв.м площади.

4. Утверждение переноса неиспользованных на 31 декабря 2017 года денежных средств по смете доходов и расходов на 2018 год.

5. Утверждение использования прибыли, полученной от размещения в подъездах дома оборудования интернет-провайдеров в размере по состоянию на 31.12.2017 года, на оснащение кабин лифтов первого и второго подъездов датчиками контроля дверного проема и блоками диспетчерской связи по интернету.

6. Удаление аварийных деревьев в на придомовой территории в количестве 6 шт, кронирование деревьев 6 шт.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали Тюрина Юрия Владимировича.**

Предложено:

Выбрать (утвердить) Председателем Общего собрания: Мацур Игорь Юрьевич.

Выбрать (утвердить) Секретарем Общего собрания: Сударинен Сергей Семенович.

Голосовали:

«ЗА» – 6746,7 кв.м. (100% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили:

Выбрать (утвердить) Председателем Общего собрания: Мацур Игорь Юрьевич.

Выбрать (утвердить) Секретарем Общего собрания: Сударинен Сергей Семенович.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **слушали Мацур Игоря Юрьевича.**

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе: Шабанова Юлия Анатольевна; Родионов Сергей Николаевич; Тюрин Юрий Владимирович;

Голосовали:

«ЗА» – 6746,7 кв.м. (100% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по третьему вопросу повестки собрания:

Избрать счетную комиссию в составе: Шабанова Юлия Анатольевна; Родионов Сергей Николаевич; Тюрин Юрий Владимирович;

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **слушали Мацур Игоря Юрьевича.**

Предложено:

На основании протокола № 03 заседания Правления ТСЖ «Софья Перовская 37» от 30.11.2017 г. включить в бюллетень голосования вопросы:

1. Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2018 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение №1) и утвердить ее составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018.
3. Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 31,73руб. с 1 кв.м площади.
4. Утверждение переноса неиспользованных на 31 декабря 2017 года денежных средств по смете доходов и расходов на 2018 год.
5. Утверждение использования прибыли, полученной от размещения в подъездах дома оборудования интернет-провайдеров в размере по состоянию на 31.12.2017 года, на оснащение кабин лифтов первого и второго подъездов датчиками контроля дверного проема и блоками диспетчерской связи по интернету.
6. Удаление аварийных деревьев в на придомовой территории в количестве 6 шт, кронирование деревьев 6 шт.

Голосовали:

«ЗА» – 6746,7 кв.м. (100% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по четвертому вопросу повестки собрания:

Включить в бюллетень голосования вопросы:

1. Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2018 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение №1) и утвердить ее составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018.
3. Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 31,73 руб. с 1 кв.м площади.
4. Утверждение переноса неиспользованных на 31 декабря 2017 года денежных средств по смете доходов и расходов на 2018 год.
5. Утверждение использования прибыли, полученной от размещения в подъездах дома оборудования интернет-провайдеров в размере по состоянию на 31.12.2017 года, на оснащение кабин лифтов первого и второго подъездов датчиками контроля дверного проема и блоками диспетчерской связи по интернету.
6. Удаление аварийных деревьев в на придомовой территории в количестве 6 шт, кронирование деревьев 6 шт.

По первому вопросу включённому в бюллетень:

1. Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2018 год;

Слушали: Мацур Игоря Юрьевича

Предложено:

Включить в план хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2018 год следующие пункты:

1. Выполнить работы по обслуживанию систем пожарной сигнализации, оповещения и дымоудаления, управления эвакуацией людей при пожаре, подъезда № 1;
 - 1.1. выполнить проверку клапанов дымоудаления подъезда № 1;
 - 1.2. выполнить освидетельствование системы пожаротушения паркинга;
 - 1.3. по всем указанным выше работам, оформить протоколы соответствия и акты приемки выполненных работ.
2. Выполнить установку датчиков контроля дверных проемов в кабинах лифтов подъездов № 1и № 2;
 - 2.1 выполнить установку моноблоков связи из кабин лифтов с диспетчером по интернету.
3. выполнить поэтапно текущий ремонт подъезда № 2;
4. выполнить ограждения площадки для бытовых отходов, облицовку цоколя пристройки плиткой.

Голосовали:

«ЗА» – 6235,4 кв.м. (92,42% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 103,4 кв.м. (1,53% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 407,9 кв.м. (6,05% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по первому вопросу включённому в бюллетень:

Утвердить план хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2018 год;

1. Выполнить работы по обслуживанию систем пожарной сигнализации, оповещения и дымоудаления, управления эвакуацией людей при пожаре, подъезда № 1;
 - 1.1. выполнить проверку клапанов дымоудаления подъезда № 1;
 - 1.2. выполнить освидетельствование системы пожаротушения паркинга;
 - 1.3. по всем указанным выше работам, оформить протоколы соответствия и акты приемки выполненных работ.

2. Выполнить установку датчиков контроля дверных проемов в кабинах лифтов подъездов № 1 и № 2;
- 2.1 выполнить установку моноблоков связи из кабин лифтов с диспетчером по интернету.
3. выполнить поэтапно текущий ремонт подъезда № 2;
4. выполнить ограждения площадки для бытовых отходов, облицовку цоколя пристройки плиткой.

По второму вопросу включённому в бюллетень:

— Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение №1) и утвердить ее составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018.

Слушали Уманец Елену Анатольевну – Гл.бухгалтера ТСЖ «Софья Перовская 37»

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018г. (Приложение №1) и утвердить ее составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018.

Голосовали:

«ЗА» – 6059,9 кв.м. (89,82% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 103,4 кв.м. (1,53% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 583,4 кв.м. (8,65% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по второму вопросу включённому в бюллетень:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018г. (Приложение №1) и утвердить ее составную часть – годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018

По третьему вопросу включённому в бюллетень:

Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 31,73 руб. с 1 кв.м площади.

Слушали Уманец Елену Анатольевну – Гл.бухгалтера ТСЖ «Софья Перовская 37»

Предложено:

Утвердить размер обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 31,73 руб. с 1 кв.м площади.

Голосовали:

«ЗА» – 5643,02 кв.м. (83,64% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 244,2 кв.м. (3,62% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 859,5 кв.м. (12,74% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по третьему вопросу включённому в бюллетень:

Утвердить размер обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 31,73руб. с 1 кв.м площади.

По четвертому вопросу включённому в бюллетень:

Утверждение переноса неиспользованных на 31 декабря 2017 года денежных средств по смете доходов и расходов на 2018 год;

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено:

Утвердить перенос неиспользованных на 31 декабря 2017 года денежных средств по смете доходов и расходов на 2018 год;

Голосовали:

«ЗА» – 6628,9 кв.м. (98,25% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,8 кв.м. (1,75% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по четвертому вопросу включённому в бюллетень:

Утвердить перенос неиспользованных на 31 декабря 2017 года денежных средств по смете доходов и расходов на 2018 год;

По пятому вопросу включённому в бюллетень:

Утверждение использования прибыли полученной от размещения в подъездах дома оборудования интернет-провайдеров на 31.12.2017г. на оснащение кабин лифтов первого и второго подъездов датчиками контроля дверного проема и блоками диспетчерской связи по интернету;

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено:

Утвердить использования прибыли полученной от размещения в подъездах дома оборудования интернет-провайдеров в размере по состоянию на 31.12.2017 года, на оснащение кабин лифтов первого и второго подъездов датчиками контроля дверного проема и блоками диспетчерской связи по интернету;

Голосовали:

«ЗА» – 6347,8 кв.м. (94,09% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 306,2 кв.м. (4,54% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,7 кв.м. (1,37% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по пятому вопросу включённому в бюллетень:

Утвердить использования прибыли полученной от размещения в подъездах дома оборудования интернет-провайдеров в размере по состоянию на 31.12.2017 года, на оснащение кабин лифтов первого и второго подъездов датчиками контроля дверного проема и блоками диспетчерской связи по интернету;

По шестому вопросу включённому в бюллетень:

Удаление аварийных деревьев в на придомовой территории в количестве 6 шт;
кронирование деревьев 6 шт;

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено:

Удалить аварийные деревья в на придомовой территории в количестве 6 шт;
кронирование деревьев 6 шт;

Голосовали:

«ЗА» – 5975,9 кв.м. (88,58% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 285,9 кв.м. (4,24% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484,9 кв.м. (7,18% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по шестому вопросу включённому в бюллетень:

1. Удалить аварийные деревья в на придомовой территории в количестве 6 шт;
2. Технической комиссии определить фактически требуемое количество деревьев подлежащих кронированию на придомовой территории. 6 шт

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Общее количество листов Протокола 5 (пять) листов, листы пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

Приложение к Протоколу – на 17 листах:

- 1) Приложение №1 - Смета доходов и расходов ТСЖ на 2018г - 2 листа;
- 2) Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
- 3) Приложение №3 - Реестр членов ТСЖ «Софья Перовская 37» - 2 листа.
- 4) Приложение №4 - Реестр регистрации участников, присутствующих на очной части собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» - 4 листа.
- 5) Приложение №5 – Список членов ТСЖ «Софья Перовская 37», сдавших бюллетени в заочной части собрания – 2 листа;
- 6) Приложение №6 - Протокол счетной комиссии №2 и №3 – 6 листов.

29 Председатель Общего собрания
«29» декабря 2017 года

29 Секретарь Общего собрания
«29» декабря 2017 года

Члены счетной комиссии:

29 «29» декабря 2017 года

29 «29» декабря 2017 года

29 «29» декабря 2017 года



Мацур И.Ю. /Мацур И.Ю./
Сударинен С.С. /Сударинен С.С./
Шабанова Ю.А. /Шабанова Ю.А./
Родионов С.Н. /Родионов С.Н./
Тюрин Ю.В. /Тюрин Ю.В./

Д.В. Родионов