

**Протокол
счётной комиссии № 04\ 13 - 20.12.2019г.**

по подведению итогов заочного голосования по бюллетеням

общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» в многоквартирном доме № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула в очно – заочной форме.

г. Тула 13 - 20.12.2019г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено внеочередное общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания – 12 декабря 2019г. в 19ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – по адресу: г.Тула, ул. С. Перовской, д.37.

Период проведения заочной части голосования с 13 декабря 2019г по 20 декабря 2019г.

Место сдачи бюллетеней: помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С. Перовской, г. Тула в срок до 17ч. 00мин. 20 декабря 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет – 7336,8 кв.м.

На собрании в очной - заочной форме приняло участие члены ТСЖ площадью – 5441,57 кв.м.

В заочной части собрания приняло участие члены ТСЖ площадью – 4147,47 кв.м, что составляет - 76,2% принявших участие в голосовании членов ТСЖ (список участников заочной части собрания, приложение №2 - прилагается).

Повестка собрания:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.

2. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2020 год.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2020год, с сохранением тарифа на 2020год в размере 30,63руб. с кв.м площади.

4. Утверждение сбора в 2020 году недостающих денежных средств для исполнения предписания ОНД и ПР г. Тулы Главного управления МЧС по Тульской области от 27.03.2019 г. № 34/1/34 в виде взноса для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Взносы производить ежемесячно в течение 2020 года равными платежами в размере 10,00 рублей (Десять рублей) с кв.м. площади.

5. Утверждение избрания кандидатуры Абрамовой Ирины Васильевны в члены правления от 1-го подъезда.

Форма проведения – заочное голосование по бюллетеням.

Общее количество голосов – 4147,47 кв.м.

Счётная комиссия в составе 3 - х человек.

1. Родионов Сергей Николаевич
2. Тюрин Юрий Владимирович
3. Ходин Сергей Александрович

Выдано Бюллетеней - 69

Получено Бюллетеней – 52

Признано действительными Бюллетеней – 52 – площадь составила – 4147,47 кв.м.

Признано недействительными бюллетеней – 17.

Итоги голосования по вопросам повестки собрания включенных в бюллетень:

1 вопрос повестки

Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«ЗА» – 3870,77 кв.м. (71,1% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,7 кв.м.(5,1% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Протокол № 04/13-20.12.2019 счётной комиссии по подведению итогов заочного голосования по бюллетеням. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 13-20.12.2019 г. Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

2 вопрос повестки

Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2020 год.

Голосовали:

«ЗА» – 3747,57 кв.м. (68,9% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 144,9 кв.м. (2,6% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 255 кв.м. (4,7% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

3 вопрос повестки

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2020 год, с сохранением тарифа на 2020 год в размере 30,63 руб. с кв.м площади.

Голосовали:

«ЗА» – 3716,67 кв.м. (68,3% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 144,9 кв.м. (2,6% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 285,9 кв.м. (5,3% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

4 вопрос повестки

Утверждение сбора в 2020 году недостающих денежных средств для исполнения предписания ОНД и ПР г. Тулы Главного управления МЧС по Тульской области от 27.03.2019 г. № 34/1/34 в виде взноса для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Взносы производить ежемесячно в течение 2020 года равными платежами в размере 10,00 рублей (Десять рублей) с кв.м. площади.

Голосовали:

«ЗА» – 2704,67 кв.м. (49,7% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 1018,3 кв.м. (18,7% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 424,5 кв.м. (7,8% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

5 вопрос повестки

Утверждение избрания кандидатуры Абрамовой Ирины Васильевны в члены правления от 1-го подъезда.

Голосовали:

«ЗА» – 3662,27 кв.м. (67,3% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 485,2 кв.м. (8,9% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

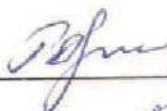
Общее количество листов Протокола 58 (пятьдесят восемь) листов, листы пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

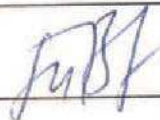
Приложение к Протоколу:

Приложение №2 – Список участников, присутствующих на заочной части собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» – на 4 (четырёх) листах.

Приложение №3 – бюллетени голосования заочной части собрания – на 52 (пятидесяти двух) листах.

Члены счетной комиссии:

 / Родионов С.Н.

 / Тюрин Ю.В.

 / Рухадин С.А.

**Протокол
счётной комиссии № 03\ 12.12.2019г.**

по подведению итогов очного голосования по бюллетеням

общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» в многоквартирном доме № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула в очно – заочной форме.

г. Тула 12.12.2019г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено внеочередное общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания – 12 декабря 2019г. в 19ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – по адресу: г.Тула, ул. С. Перовской, д.37.

Период проведения заочной части голосования с 13 декабря 2019г по 20 декабря 2019г.

Место сдачи бюллетеней: помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С. Перовской, г.Тула в срок до 17ч. 00мин. 20 декабря 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет – 7336,8 кв.м.

На собрании в очной - заочной форме приняло участие члены ТСЖ площадью – 5441,57 кв.м.

На собрании в очной форме приняло участие члены ТСЖ площадью – 1294,1 кв.м, что составляет - 23,8% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ (реестр участников очной части собрания, приложение №1 - прилагается).

Повестка собрания:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.

2. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2020 год.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2020 год с сохранением тарифа на 2020 год в размере 30,63 руб. с кв.м площади.

4. Утверждение сбора в 2020 году недостающих денежных средств для исполнения предписания ОНД и ПР г. Тулы Главного управления МЧС по Тульской области от 27.03.2019 г. № 34/1/34 в виде взноса для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Взносы производить ежемесячно в течение 2020 года равными платежами в размере 10,00 рублей (Десять рублей) с кв.м. площади.

5. Утверждение избрания кандидатуры Абрамовой Ирины Васильевны в члены правления от 1-го подъезда.

Форма проведения – заочное голосование по бюллетеням.

Общее количество голосов – 1294,1 кв.м.

Счётная комиссия в составе 3 - х человек.

1. Родионов Сергей Николаевич

2. Тюрин Юрий Владимирович

3. Ходин Сергей Александрович

Выдано Бюллетеней - 20

Получено Бюллетеней – 18

Признано действительными Бюллетеней – 18 площадь составила – 1294,1 кв.м,

Признано недействительными бюллетеней – 2.

Итоги голосования по вопросам повестки собрания включенных в бюллетень:

1 вопрос повестки

Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«ЗА» – 1294,1 кв.м.(23,8% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Протокол № 03\ 12.12.2019г. счётной комиссии по подведению итогов очного голосования по бюллетеням. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 12.12.2019 г. Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

2 вопрос повестки

Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2020 год.

Голосовали:

«ЗА» – 1294,1 кв.м. (23,8% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

3 вопрос повестки

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2020 год, с сохранением тарифа на 2020 год в размере 30,63 руб. с кв.м площади.

Голосовали:

ЗА» – 1294,1 кв.м. (23,8% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

4 вопрос повестки

Утверждение сбора в 2020 году недостающих денежных средств для исполнения предписания ОНД и ПР г. Тулы Главного управления МЧС по Тульской области от 27.03.2019 г. № 34/1/34 в виде взноса для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Взносы производить ежемесячно в течение 2020 года равными платежами в размере 10,00 рублей (Десять рублей) с кв.м. площади.

Голосовали:

«ЗА» – 1191,1 кв.м. (21,9 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 102,35 кв.м. (1,9% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

5 вопрос повестки

Утверждение избрания кандидатуры Абрамовой Ирины Васильевны в члены правления от 1-го подъезда.

Голосовали:

«ЗА» – 1294,1 кв.м. (23,8% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Общее количество листов Протокола 24 (двадцати четырех) листах, листы пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

Приложение к Протоколу:

Приложение №1 - Реестр регистрации участников, присутствующих на очной части собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» – на 4(четырёх) листах

Приложение №2 – бюллетень голосования очной части собрания – на 18 (восемнадцати) листах.

Члены счетной комиссии:

 / Родионов С.Н.

 / Тюрин Ю.В.

 / Ходин С.А.