

**Протокол
счётной комиссии № 02 \ 29.11.2018г.
по подведению итогов очного голосования по бюллетеням
общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» в многоквартирном доме № 37 по ул. С.Перовской,
г.Тула в очно – заочной форме.**

г. Тула

29.11.2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено внеочередное общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания – 29 ноября 2018г. в 20ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – по адресу: г.Тула, ул. С.Перовской, д.37.

Период проведения заочной части голосования с 30 ноября 2018г по 07 декабря 2018г.

Место сдачи бюллетеней: помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С.Перовской, г. Тула в срок до 17ч. 00мин. 07 декабря 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ составляет - 7625,5 кв.м.

На собрании в очной - заочной форме приняло участие члены ТСЖ площадью – 5920,2 кв.м.

В очной части собрания приняло участие члены ТСЖ площадью – 1208,6 кв.м, что составляет - 20,41% принявших участие в голосовании членов ТСЖ (реестр участников очной части собрания, приложение №1 - прилагается).

Повестка собрания:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания;

2. Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2019 год;

3. Утверждение вопроса об ограждении придомовой территории ТСЖ «Софья Перовская 37»;

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год и составной части сметы – расшифровки расходов по смете на 2019 год;

5. Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 30,63 руб/кв.м;

6. Утверждение переноса неиспользованных на 31.12.2018г. денежных средств по смете доходов и расходов ТСЖ на 2019 год на следующие статьи расходов:

6.1. - по статье «Текущий ремонт» в сумме 487178,06 рублей перенести на 2019 год и использовать на ремонт входных групп и лестниц 2-го подъезда;

6.2. - по статье «Ограждение площадки для удаления бытовых отходов» денежные средства в сумме 107000,00 рублей использовать на обустройство навесов над входными группами подъездов;

6.3. - оставшиеся неиспользованные по смете доходов и расходов ТСЖ за 2018г. денежные средства также зачесть в «Непредвиденные расходы 2019г.»

7. Утверждение прекращения полномочий члена правления ТСЖ и избрание нового члена правления ТСЖ;

8. Утверждение использования средств капитального ремонта: в связи с экономической нецелесообразностью восстановления отдельных элементов дверей, изношенностью, в целях улучшения эксплуатационных показателей МКД, произвести полную замену дверных блоков выхода на балкон и лестницу 1-го подъезда за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на спецсчете ТСЖ «С.Перовская37»;

9. Предоставление ТСЖ «Софья Перовская 37» полномочий по заключению от имени собственников жилых помещений договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия»;

10. Обратиться в Администрацию Советского района г.Тулы с требованием об ограждении мусорной площадки, находящейся на муниципальной территории по адресу г.Тула, ул.Бундурина, д.38.

Форма проведения – очное голосование по бюллетеням.

Общее количество голосов – 1208,6 кв.м

Счётная комиссия в составе 3 - х человек.

1. Родионов Сергей Николаевич
2. Тюрин Юрий Владимирович
3. Шабанова Юлия Анатольевна

Выдано Бюллетеней - 17

Получено Бюллетеней – 17

Признано действительными Бюллетеней - 16

Признано недействительными бюллетеней - 1

Итоги голосования по вопросам повестки собрания включенных в бюллетень:

1 вопрос повестки

Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания;

Голосовали:

«ЗА» – 1089,7 кв.м. (18,41 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

2 вопрос повестки

Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2019 год;

Голосовали:

«ЗА» – 1089,7 кв.м. (18,41% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

3 вопрос повестки

Утверждение вопроса об ограждении придомовой территории ТСЖ «Софья Перовская 37»;

Голосовали:

«ЗА» – 1089,7 кв.м. (18,41 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

4 вопрос повестки

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год и составной части сметы – расшифровки расходов по смете на 2019 год;

Голосовали:

«ЗА» – 1089,7 кв.м. (18,41% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

5 вопрос повестки

Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 30,63 руб/кв.м;

Голосовали:

«ЗА» – 1089,7 кв.м. (18,41% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

6 вопрос повестки

Утверждение переноса неиспользованных на 31.12.2018г. денежных средств по смете доходов и расходов ТСЖ на 2019 год на следующие статьи расходов:

6.1 - по статье «Текущий ремонт» в сумме 487178,06 рублей перенести на 2019 год и использовать на ремонт входных групп и лестниц 2-го подъезда;

Голосовали:

«ЗА» – 1089,7 кв.м. (18,41% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Голосовали:

«ЗА» – 1089,7 кв.м. (18,41% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

6.3 - оставшиеся неиспользованные по смете доходов и расходов ТСЖ за 2018г. денежные средства также зачесть в «Непредвиденные расходы 2019г.»

Голосовали:

«ЗА» – 1089,7 кв.м. (18,41% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

7 вопрос повестки

Утверждение прекращения полномочий члена правления ТСЖ - Пушкина Николая Михайловича и Шабановой Юлии Анатольевны - заявление.

Избрание новых членов правления ТСЖ - Еремеева Антона Андреевича и Ходина Сергея Александровича;

Голосовали:

«ЗА» – 1089,7 кв.м. (18,41% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

8 вопрос повестки

Утверждение использования средств капитального ремонта: в связи с экономической нецелесообразностью восстановления отдельных элементов дверей, изношенностью, в целях улучшения эксплуатационных показателей МКД, произвести полную замену дверных блоков выхода на балкон и лестницу 1-го подъезда за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на спецсчете ТСЖ «С.Перовская 37»;

Голосовали:

«ЗА» – 1089,7 кв.м. (18,41% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

9 вопрос повестки

Предоставление ТСЖ «Софья Перовская 37» полномочий по заключению от имени собственников жилых помещений договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия»;

Голосовали:

«ЗА» – 1089,7 кв.м. (18,41% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

10 вопрос повестки

Обратиться в Администрацию Советского района г.Тулы с требованием об ограждении мусорной площадки, находящейся на муниципальной территории по адресу: г.Тула, ул.Бундурина, д.38.

Голосовали:

«ЗА» – 1089,7 кв.м. (18,41% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Общее количество листов Протокола 3 (трёх) листах, листы пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

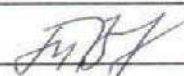
Приложение к Протоколу:

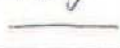
Приложение №1 - Реестр регистрации участников, присутствующих на очной части собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» – на 4 (четырёх) листах

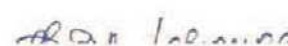
Приложение №2 – бюллетень голосования очной части собрания – на 16 (шестнадцати) листах.

Члены счетной комиссии:

 / Родионов С.Н.

 / Тюрин Ю.В.

 / Шабанова Ю.А.



Протокол
счётной комиссии № 03 \ 07.12.2018г.
по подведению итогов заочного голосования по бюллетеням
общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» в многоквартирном доме № 37 по ул. С.Перовской,
г.Тула в очно – заочной форме.

г. Тула

07.12.2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено внеочередное общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания – 29 ноября 2018г. в 20ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – по адресу: г.Тула, ул. С. Перовской, д.37.

Период проведения заочной части голосования с 30 ноября 2018г по 07 декабря 2018г.

Место сдачи бюллетеней: помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С. Перовской, г. Тула в срок до 17ч. 00мин. 07 декабря 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет - 7625,5 кв.м.

На собрании в очной - заочной форме приняло участие члены ТСЖ площадью – 5920,2 кв.м.

В заочной части собрания приняло участие члены ТСЖ площадью – 4711,6 кв.м, что составляет – 79,59% принявших участие в голосовании членов ТСЖ (список участников заочной части собрания, приложение №3 - прилагается).

Повестка собрания:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания;

2. Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2019 год;

3. Утверждение вопроса об ограждении придомовой территории ТСЖ «Софья Перовская 37»;

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год и составной части сметы – расшифровки расходов по смете на 2019год;

5. Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 30,63 руб/кв.м;

6. Утверждение переноса неиспользованных на 31.12.2018г. денежных средств по смете доходов и расходов ТСЖ на 2019 год на следующие статьи расходов:

6.1 - по статье «Текущий ремонт» в сумме 487178,06 рублей перенести на 2019год и использовать на ремонт входных групп и лестниц 2-го подъезда;

6.2 - по статье «Ограждение площадки для удаления бытовых отходов» денежные средства в сумме 107000,00 рублей использовать на обустройство навесов над входными группами подъездов;

6.3 - оставшиеся неиспользованные по смете доходов и расходов ТСЖ за 2018г. денежные средства также зачесть в «Непредвиденные расходы 2019г.»

7. Утверждение прекращения полномочий члена правления ТСЖ и избрание нового члена правления ТСЖ;

8. Утверждение использования средств капитального ремонта: в связи с экономической нецелесообразностью восстановления отдельных элементов дверей, изношенностью, в целях улучшения эксплуатационных показателей МКД, произвести полную замену дверных блоков выхода на балкон и лестницу 1-го подъезда за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на спецсчете ТСЖ «С.Перовская37»;

9. Предоставление ТСЖ «Софья Перовская 37» полномочий по заключению от имени собственников жилых помещений договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия»;

10. Обратиться в Администрацию Советского района г.Тулы с требованием об ограждении мусорной площадки, находящейся на муниципальной территории по адресу г.Тула, ул. Бундурина, д. 38.

Форма проведения – заочное голосование по бюллетеням.

Общее количество голосов – 4711,6 кв.м

Счетная комиссия в составе 3-х человек.

1. Родионов Сергей Николаевич
2. Тюрин Юрий Владимирович
3. Шабанова Юлия Анатольевна

Выдано Бюллетеней - 60

Получено Бюллетеней - 60

Признано действительными Бюллетеней - 56

Признано недействительными бюллетеней - 4

Итоги голосования по вопросам повестки собрания включенных в бюллетень:

1 вопрос повестки

Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания;

Голосовали:

«ЗА» – 4222 кв.м. (71,32 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,4 кв.м. (3,50% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

2 вопрос повестки

Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2019 год;

Голосовали:

«ЗА» – 3847,9 кв.м. (65,0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 147,5 кв.м. (2,49% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 434 кв.м. (7,33% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

3 вопрос повестки

Утверждение вопроса об ограждении придомовой территории ТСЖ «Софья Перовская 37»;

Голосовали:

«ЗА» – 3407,5 кв.м. (57,56 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 684,5 кв.м. (11,56% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 337,4 кв.м. (5,7% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

4 вопрос повестки

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год и составной части сметы – расшифровки расходов по смете на 2019 год;

Голосовали:

«ЗА» – 3540 кв.м. (59,80% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 279,9 кв.м. (4,73% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 609,5 кв.м. (10,29% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

5 вопрос повестки

Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 30,63 руб/кв.м;

Голосовали:

«ЗА» – 3627,8 кв.м. (61,30% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 279,3 кв.м. (4,72% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 522,3 кв.м. (8,82% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

6 вопрос повестки

Утверждение переноса неиспользованных на 31.12.2018г. денежных средств по смете доходов и расходов ТСЖ на 2019 год на следующие статьи расходов:

6.1 - по статье «Текущий ремонт» в сумме 487178,06 рублей перенести на 2019 год и использовать на ремонт входных групп и лестниц 2-го подъезда;

Голосовали:

«ЗА» – 4032,5 кв.м. (68,12% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 131,8 кв.м. (2,22% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,1 кв.м. (4,48% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Голосовали:

«ЗА» – 3773,4 кв.м. (63,74% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 131,8 кв.м. (2,23% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 524,2 кв.м. (8,85% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

6.3 - оставшиеся неиспользованные по смете доходов и расходов ТСЖ за 2018г. денежные средства также зачесть в «Непредвиденные расходы 2019г.»

Голосовали:

«ЗА» – 3691,7 кв.м. (62,36% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 131,8 кв.м. (2,23% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 605,9 кв.м. (10,23% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

7 вопрос повестки

Утверждение прекращения полномочий члена правления ТСЖ - Пушкина Николая Михайловича и Шабановой Юлии Анатольевны - заявление.

Избрание новых членов правления ТСЖ - Еремеева Антона Андреевича и Ходина Сергея Александровича;

Голосовали:

«ЗА» – 3802,9 кв.м. (64,24% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 626,5 кв.м. (10,58% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

8 вопрос повестки

Утверждение использования средств капитального ремонта: в связи с экономической нецелесообразностью восстановления отдельных элементов дверей, изношенностью, в целях улучшения эксплуатационных показателей МКД, произвести полную замену дверных блоков выхода на балкон и лестницу 1-го подъезда за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на спецсчете ТСЖ «С.Перовская 37»;

Голосовали:

«ЗА» – 3197,1 кв.м. (54% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 348,1 кв.м. (5,88% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 884,2 кв.м. (14,93% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

9 вопрос повестки

Предоставление ТСЖ «Софья Перовская 37» полномочий по заключению от имени собственников жилых помещений договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия»;

Голосовали:

«ЗА» – 3464,7 кв.м. (58,52% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 83,9 кв.м. (1,42% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 880,5 кв.м. (14,87% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

10 вопрос повестки

Обратиться в Администрацию Советского района г.Тулы с требованием об ограждении мусорной площадки, находящейся на муниципальной территории по адресу: г. Тула, ул. Бундурина, д. 38

Голосовали:

«ЗА» – 4104,6 кв.м. (69,33% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324,8 кв.м. (5,48% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

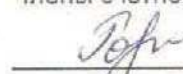
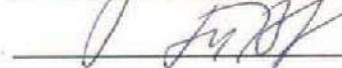
Общее количество листов Протокола 3 (трех) листах, листы пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

Приложение к Протоколу:

Приложение №1 - Реестр регистрации участников, присутствующих на очной части собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» – на 4 (четыре) листах

Приложение №4 – бюллетень голосования очной части собрания – на 56 (пятидесяти шести) листах.

Члены счетной комиссии:

 / Родионов С.Н.
 / Тюрин Ю.В.
 / Шабанова Ю.А.