

ПРОТОКОЛ № 02

общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» в многоквартирном доме № 37
по ул. С.Перовской, г.Тула в очно-заочной форме

г. Тула

« 29.11 - 07.12 » 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания - «29» ноября 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – по адресу: г.Тула, ул. С.Перовской, д.37.

период проведения заочной части голосования с «30» ноября 2018 г. по « 07 » декабря 2018 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С. Перовской, г. Тула в срок до 17ч. 00 мин. «07» декабря 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет – 7625,5 кв.м.

В собрании приняло участие члены ТСЖ площадью - 5920,2 кв.м. что составляет - 77,63% от площади принадлежащей членам ТСЖ помещений в многоквартирном доме (протоколы счетной комиссии – приложение №02, №03).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания;

2. Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2019 год;

3. Утверждение вопроса об ограждении придомовой территории ТСЖ «Софья Перовская 37»;

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год и составной части сметы – расшифровки расходов по смете на 2019год;

5. Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 30,63 руб/кв.м;

6. Утверждение переноса неиспользованных на 31.12.2018г. денежных средств по смете доходов и расходов ТСЖ на 2019 год на следующие статьи расходов:

6.1 - по статье «Текущий ремонт» в сумме 487178,06 рублей перенести на 2019год и использовать на ремонт входных групп и лестниц 2-го подъезда;

6.2 - по статье «Ограждение площадки для удаления бытовых отходов» денежные средства в сумме 107000,00 рублей использовать на обустройство навесов над входными группами подъездов;

6.3 - оставшиеся неиспользованные по смете доходов и расходов ТСЖ за 2018г. денежные средства также зачесть в «Непредвиденные расходы 2019г.»

7. Утверждение прекращения полномочий члена правления ТСЖ и избрание нового члена правления ТСЖ;

8. Утверждение использования средств капитального ремонта: в связи с экономической нецелесообразностью восстановления отдельных элементов дверей, изношенностью, в целях улучшения эксплуатационных показателей МКД, произвести полную замену дверных блоков выхода на балкон и лестницу 1-го подъезда за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на спецсчете ТСЖ «Софья Перовская37»;

9. Предоставление ТСЖ «Софья Перовская 37» полномочий по заключению от имени собственников жилых помещений договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия»;

10. Обратиться в Администрацию Советского района г.Тулы с требованием об ограждении мусорной площадки, находящейся на муниципальной территории по адресу: г. Тула, ул. Бундурина, д. 38.

1 вопрос повестки

Слушали Мазур Игоря Юрьевича

Предложено: Утвердить процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания;

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания;

2. Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2019 год;

3. Утверждение вопроса об ограждении придомовой территории ТСЖ «Софья Перовская 37»;

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год и составной части сметы – расшифровки расходов по смете на 2019год;

5. Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 30,63 руб/кв.м;

6. Утверждение переноса неиспользованных на 31.12.2018г. денежных средств по смете доходов и расходов ТСЖ на 2019 год на следующие статьи расходов:

6.1 - по статье «Текущий ремонт» в сумме 487178,06 рублей перенести на 2019год и использовать на ремонт входных групп и лестниц 2-го подъезда;

6.2 - по статье «Ограждение площадки для удаления бытовых отходов» денежные средства в сумме 107000,00 рублей использовать на обустройство навесов над входными группами подъездов;

6.3 - оставшиеся неиспользованные по смете доходов и расходов ТСЖ за 2018г. денежные средства также зачесть в «Непредвиденные расходы 2019г.»

7. Утверждение прекращения полномочий члена правления ТСЖ и избрание нового члена правления ТСЖ;

8. Утверждение использования средств капитального ремонта: в связи с экономической нецелесообразностью восстановления отдельных элементов дверей, изношенностью, в целях улучшения эксплуатационных показателей МКД, произвести полную замену дверных блоков выхода на балкон и лестницу 1-го подъезда за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на спецсчете ТСЖ «Софья Перовская 37»;

9. Предоставление ТСЖ «Софья Перовская 37» полномочий по заключению от имени собственников жилых помещений договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия»;

10. Обратиться в Администрацию Советского района г.Тулы с требованием об ограждении мусорной площадки, находящейся на муниципальной территории по адресу: г. Тула, ул. Бундурина, д. 38.

Голосовали:

«ЗА» – 5311,7 кв.м.(89,72 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,4 кв.м.(3,50% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили:

Утвердить процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания;

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания;

2. Утверждение плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2019 год;

3. Утверждение вопроса об ограждении придомовой территории ТСЖ «Софья Перовская 37»;

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год и составной части сметы – расшифровки расходов по смете на 2019год;

5. Утверждение размера обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 30,63 руб/кв.м;

6. Утверждение переноса неиспользованных на 31.12.2018г. денежных средств по смете доходов и расходов ТСЖ на 2019 год на следующие статьи расходов:

6.1 - по статье «Текущий ремонт» в сумме 487178,06 рублей перенести на 2019год и использовать на ремонт входных групп и лестниц 2-го подъезда;

6.2 - по статье «Ограждение площадки для удаления бытовых отходов» денежные средства в сумме 107000,00 рублей использовать на обустройство навесов над входными группами подъездов;

6.3 - оставшиеся неиспользованные по смете доходов и расходов ТСЖ за 2018г. денежные средства также зачесть в «Непредвиденные расходы 2019г.»

7. Утверждение прекращения полномочий члена правления ТСЖ и избрание нового члена правления ТСЖ;

8. Утверждение использования средств капитального ремонта: в связи с экономической нецелесообразностью восстановления отдельных элементов дверей, изношенностью, в целях улучшения эксплуатационных показателей МКД, произвести полную замену дверных блоков выхода на балкон и лестницу 1-го подъезда за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на спецсчете ТСЖ «Софья Перовская 37»;

9. Предоставление ТСЖ «Софья Перовская 37» полномочий по заключению от имени собственников жилых помещений договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия»;

10. Обратиться в Администрацию Советского района г.Тулы с требованием об ограждении мусорной площадки, находящейся на муниципальной территории по адресу: г. Тула, ул. Бундурина, д. 38.

2 вопрос повестки

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено: Утвердить план хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2019 год.

Голосовали:

«ЗА» – 4937,6 кв.м. (83,4 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 147,5 кв.м. (2,49 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 434 кв.м. (7,33 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: Утвердить план хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2019 год следующего содержания:

- поэтажная замена дверей выхода на балконы и лестницу подъезда № 1;
- устройство утепления лестницы подъезда № 1 между техэтажом и чердаком;
- установка ограждения по периметру придомовой территории ТСЖ;
- замена водосточного желоба со стороны ул. С.Перовской, крепление водосточных воронок;
- монтаж системы электрообогрева кровли;
- ремонт железобетонных ступенек наружной лестницы 1-го подъезда;
- ремонт гидроизоляции примыкания металлических козырьков к стене дома подъезда № 2, с устройством водостока с козырька в торце дома подъезда № 2.
- ремонт входных групп 2-го подъезда;
- выполнение необходимых текущих работ по заявлениям собственников.

3 вопрос повестки

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено: Утвердить вопрос об ограждении придомовой территории ТСЖ «Софья Перовская 37».

Голосовали:

«ЗА» – 4497,2 кв.м. (75,96 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 684,5 кв.м. (11,56 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 337,4 кв.м. (5,7 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: Установить ограждение придомовой территории ТСЖ «Софья Перовская 37».

4 вопрос повестки

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год и составную части сметы – расшифровку расходов по смете на 2019 год.

Голосовали:

«ЗА» – 4629,7 кв.м. (78,2 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 279,9 кв.м. (4,73 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 609,5 кв.м. (10,29 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год и составную части сметы – расшифровку расходов по смете на 2019 год.

5 вопрос повестки

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено: Утвердить размер обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 30,63 руб./кв.м;

Голосовали:

«ЗА» – 4717,5 кв.м. (79,68 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 279,3 кв.м. (4,72 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 522,3 кв.м. (8,82 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: Утвердить размер обязательных платежей на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД для членов ТСЖ, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в размере 30,63 руб./кв.м;

6 вопрос повестки

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено: Утвердить перенос неиспользованных на 31.12.2018г. денежных средств по смете доходов и расходов ТСЖ на 2018 год на следующие статьи расходов:

6.1 - по статье «Текущий ремонт» в сумме 487178,06 рублей перенести на 2019 год и использовать на ремонт входных групп и лестниц 2-го подъезда;

Голосовали:

«ЗА» – 5122,2 кв.м. (86,52 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 131,8 кв.м. (2,23 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,1 кв.м. (4,48 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: По статье «Текущий ремонт» в сумме 487178,06 рублей перенести на 2019 год и использовать на ремонт входных групп и лестниц 2-го подъезда.

6.2 - по статье «Ограждение площадки для удаления бытовых отходов» денежные средства в сумме 107000,00 рублей использовать на обустройство навесов над входными группами подъездов;

Голосовали:

«ЗА» – 4863,1 кв.м.(82,14 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 131,8 кв.м. (2,23 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 524,2 кв.м.(8,85 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: по статье «Ограждение площадки для удаления бытовых отходов» денежные средства в сумме 107000,00 рублей использовать на обустройство навесов над входными группами подъездов.

6.3 - оставшиеся неиспользованные по смете доходов и расходов ТСЖ за 2018г. денежные средства также зачесть в «Непредвиденные расходы 2019г.»

Голосовали:

«ЗА» – 4781,4 кв.м.(80,76 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 131,8 кв.м. (2,23 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 605,9 кв.м.(10,23 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: оставшиеся неиспользованные по смете доходов и расходов ТСЖ за 2018г. денежные средства также зачесть в «Непредвиденные расходы 2019г.»

7 вопрос повестки

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено: Утвердить прекращение полномочий членов правления ТСЖ – Пушкина Николая Михайловича и Шабановой Юлии Анатольевны - заявление.

Избрать новых членов правления ТСЖ – Еремеева Антона Андреевича – кв.11 и Ходина Сергея Александровича – кв.61. Ходин С.А – выбран в состав счетной комиссии ТСЖ на 2019г.

Голосовали:

«ЗА» – 4892,6 кв.м.(82,64 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 626,5 кв.м.(10,58 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: Прекратить полномочия членов правления ТСЖ – Пушкина Николая Михайловича и Шабановой Юлии Анатольевны.

Избрать новых членов правления ТСЖ – Еремеева Антона Андреевича – кв.11 и Ходина Сергея Александровича – кв.61. Ходин С.А – выбран в состав счетной комиссии ТСЖ на 2019г.

8 вопрос повестки

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено: Утвердить использование средств капитального ремонта: в связи с экономической нецелесообразностью восстановления отдельных элементов дверей, изношенностью, в целях улучшения эксплуатационных показателей МКД, произвести полную замену дверных блоков выхода на балкон и лестницу 1-го подъезда за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на спецсчете ТСЖ «Софья Перовская 37».

Голосовали:

«ЗА» – 4286,8 кв.м.(72,41 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 348,1 кв.м. (5,88% от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 884,2 кв.м.(14,93 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: Утвердить использование средств капитального ремонта: в связи с экономической нецелесообразностью восстановления отдельных элементов дверей, изношенностью, в целях улучшения эксплуатационных показателей МКД, произвести полную замену дверных блоков выхода на балкон и лестницу 1-го подъезда за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на спецсчете ТСЖ «Софья Перовская 37».

9 вопрос повестки

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено: Предоставить ТСЖ «Софья Перовская 37» полномочия по заключению от имени собственников жилых помещений договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия».

Голосовали:

«ЗА» – 4554,4 кв.м.(76,93 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 83,9 кв.м. (1,42 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 880,5 кв.м.(14,87 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: Предоставить ТСЖ «Софья Перовская 37» полномочия по заключению от имени собственников жилых помещений договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия».

10 вопрос повестки

Слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено: Обратиться в Администрацию Советского района г.Тулы с требованием об ограждении мусорной площадки, находящейся на муниципальной территории по адресу: г. Тула, ул. Бундурина, д. 38.

Голосовали:

«ЗА» – 5194,3 кв.м. (87,74 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324,8 кв.м. (5,48 % от принявших участие в голосовании членов ТСЖ).

Решили: Обратиться в Администрацию Советского района г.Тулы с требованием об ограждении мусорной площадки, находящейся на муниципальной территории по адресу: г. Тула, ул. Бундурина, д. 38.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Общее количество листов Протокола 5 (пять) листов, листы пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

Приложение к Протоколу – на 13(тринадцати) листах:

1) Приложение № 2,3 – Протоколы счетной комиссии - 6 листов;

2) Приложение № 4 - План хозяйственной деятельности ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2019г – 1 лист;

3) Приложение № 5 - Смета доходов и расходов ТСЖ на 2019 г. – 3 листа;

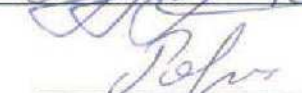
Председатель Общего собрания

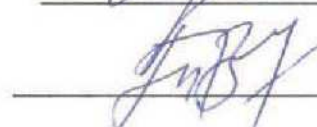
 /Мацур И.Ю./

Секретарь Общего собрания:

 /Сударинен С.С./

Члены счетной комиссии:

 /Родионов С.Н./

 /Тюрин Ю.В./

