

Товарищество собственников жилья «Софья Перовская 37»

Отделение № 8604 Сбербанка России

ОГРН 1147154019066

ИНН\КПП 7106530628\710601001

**Протокол №01
внеочередного заседания Правления ТСЖ**

«28» июня 2016 г.

Время: 14.00 – 16.00

Место проведения – 300034, Тульская область, г.Тула, ул.Софьи Перовской, дом 37

Присутствовали:

Правление ТСЖ «Софья Перовская 37»:

№пп	Фамилия, имя, отчество	Статус	Собственник квартиры №
1.	Тюрин Юрий Владимирович	член правления	72
2.	Шлыков Сергей Викторович	член правления	69
3.	Шабанова Юлия Анатольевна	член правления	65
4.	Чванов Вячеслав Михайлович	член правления	83
5.	Мацур Игорь Юрьевич	председатель правления	49-50
	ИТОГО	5 человек	

Прочие участники:

№пп	Фамилия, имя, отчество	Статус	Собственник квартиры №
1	Сударинен Сергей Семёнович	Управляющий	12
2	Уманец Елена Анатольевна	Гл. бухгалтер	
3	Пастухов Владимир Викторович	Старший дома №111 ул. Л.Толстого	

Заседание правомочно, кворум имеется.

Повестка заседания

1. Утверждение повестки заседания.
2. Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам при непредставлении собственниками жилых помещений данных индивидуальных приборов учета как среднее потребление за три месяца, предшествующих месяцу непредставления данных индивидуальных приборов учета.
3. Утверждение новой формы сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» с утвержденным тарифом на 2016г, с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии ТСЖ «Софья Перовская 37».
4. Об установлении дублирующих приборов учета потребления электрической энергии для офисных помещений в целях последующего расчета потребления владельцами офисных помещений электрической энергии согласно показаниям дублирующих приборов учета потребления электрической энергии. Об уведомлении собственников нежилых помещений о принятом решении Правления по данному вопросу.
5. О проведении опроса среди собственников жилых помещений многоквартирного дома по вопросу согласия/несогласия на заключение ТСЖ «Софья Перовская 37» с частным охранным предприятием договора на оказание охранных услуг

(услуги консьержа) с примерной стоимостью услуг 1000 (одна тысяча) рублей с квартиры в месяц.

6. Принятие решения о выносе границ земельного участка в натуру, с перспективой устройства ограждения (пригласить на правление Пастухова Владимира Викторовича - старшего дома по ул. Л.Толстого д.111, для обсуждения данного вопроса);

7. Утверждение плана работ на второе полугодие с внесенными дополнениями без изменения сметы.

Ход заседания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Мацур Игоря Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку заседания следующего содержания:

1. Утверждение повестки заседания.

2. Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам при непредставлении собственниками жилых помещений данных индивидуальных приборов учета как среднее потребление за три месяца, предшествующих месяцу непредставления данных индивидуальных приборов учета.

3. Утверждение новой формы сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» с утвержденным тарифом на 2016г, с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии ТСЖ «Софья Перовская 37».

4. Об установлении дублирующих приборов учета потребления электрической энергии для офисных помещений в целях последующего расчета потребления владельцами офисных помещений электрической энергии согласно показаниям дублирующих приборов учета потребления электрической энергии. Об уведомлении собственников нежилых помещений о принятом решении Правления по данному вопросу.

5. О проведении опроса среди собственников жилых помещений многоквартирного дома по вопросу согласия/несогласия на заключение ТСЖ «Софья Перовская 37» с частным охранным предприятием договора на оказание охранных услуг (услуги консьержа) с примерной стоимостью услуг 1000 (одна тысяча) рублей с квартиры в месяц.

6. Принятие решения о выносе границ земельного участка в натуру, с перспективой устройства ограждения (пригласить на правление Пастухова Владимира Викторовича - старшего дома по ул. Л.Толстого д.111, для обсуждения данного вопроса);

7. Утверждение плана работ на второе полугодие с внесенными дополнениями без изменения сметы.

Дополнительный вопрос:

1. Принять решение о письменном уведомлении собственников помещений многоквартирного дома ТСЖ «Софья Перовская 37», об обязательной поверке индивидуальных приборов учета с истекшим межповерочным периодом на 01.07. 2016г.

Голосовали: за 5 голосов против 0 голосов воздержался 0 голосов

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня: утвердить следующую Повестку заседания:

Повестка заседания

1. Утверждение повестки заседания.
2. Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам при непредставлении собственниками жилых помещений данных индивидуальных приборов учета как среднее потребление за три месяца, предшествующих месяцу непредставления данных индивидуальных приборов учета.
3. Утверждение новой формы сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» с утвержденным тарифом на 2016г, с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии ТСЖ «Софья Перовская 37».
4. Об установлении дублирующих приборов учета потребления электрической энергии для офисных помещений в целях последующего расчета потребления владельцами офисных помещений электрической энергии согласно показаниям дублирующих приборов учета потребления электрической энергии. Об уведомлении собственников нежилых помещений о принятом решении Правления по данному вопросу.
5. О проведении опроса среди собственников жилых помещений многоквартирного дома по вопросу согласия/несогласия на заключение ТСЖ «Софья Перовская 37» с частным охранным предприятием договора на оказание охранных услуг (услуги консьержа) с примерной стоимостью услуг 1000 (одна тысяча) рублей с квартиры в месяц.
6. Принятие решения о выносе границ земельного участка в натуру, с перспективой устройства ограждения (пригласить на правление Пастухова Владимира Викторовича - старшего дома по ул. Л.Толстого д.111, для обсуждения данного вопроса);
7. Утверждение плана работ на второе полугодие с внесенными дополнениями без изменения сметы.

Дополнительный вопрос:

1. Принять решение о письменном уведомлении собственников помещений многоквартирного дома ТСЖ «Софья Перовская 37», об обязательной поверке индивидуальных приборов учета с истекшим межповерочном периоде на 01.07. 2016г.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Мацур Игоря Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расчет начислений по коммунальным услугам при непредставлении собственниками жилых помещений данных индивидуальных приборов учета как среднее потребление за три месяца, предшествующих месяцу непредставления данных индивидуальных приборов учета.

Голосовали: за 5 голосов против 0 голосов воздержался 0 голосов

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня:

Утвердить расчет начислений по коммунальным услугам при непредставлении собственниками жилых помещений данных индивидуальных приборов учета как среднее потребление за три месяца, предшествующих месяцу непредставления данных индивидуальных приборов учета.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Мацур Игоря Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить новую форму сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» с утвержденным тарифом на 2016г, с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии ТСЖ «Софья Перовская 37».

Голосовали: за 5 голосов против 0 голосов воздержался 0 голосов

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить новую форму сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» с утвержденным тарифом на 2016г, с учетом рекомендаций Ревизионной комиссии ТСЖ «Софья Перовская 37».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Мацур Игоря Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить дублирующие приборы учета потребления электрической энергии для офисных помещений в целях последующего расчета потребления владельцами офисных помещений электрической энергии согласно показаниям дублирующих приборов учета потребления электрической энергии. Уведомить собственников нежилых помещений о принятом решении Правления по данному вопросу.

Голосовали: за 5 голосов против 0 голосов воздержался 0 голосов

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня:

Установить дублирующие приборы учета потребления электрической энергии для офисных помещений в целях последующего расчета потребления владельцами офисных помещений электрической энергии согласно показаниям дублирующих приборов учета потребления электрической энергии. Уведомить собственников нежилых помещений о принятом решении Правления по данному вопросу.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Мацур Игоря Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести опрос среди собственников жилых помещений многоквартирного дома по вопросу согласия/несогласия на заключение ТСЖ «Софья Перовская 37» с частным охранным предприятием договора на оказание охранных услуг (услуги консьержа) с примерной стоимостью услуг 1000 (одна тысяча) рублей с квартиры в месяц.

Голосовали: за 5 голосов против 0 голосов воздержался 0 голосов

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня:

Провести до 01.08. 2016 года, опрос среди собственников жилых помещений многоквартирного дома по вопросу согласия/несогласия на заключение ТСЖ «Софья Перовская 37» с частным охранным предприятием договора на оказание охранных услуг (услуги консьержа) с примерной стоимостью услуг 1000 (одна тысяча) рублей с квартиры в месяц. Проведение опроса с поручить управляющему ТСЖ Сударинен С.С.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Мацур Игоря Юрьевича и Пастухова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выносе границ земельного участка в натуру, с перспективой устройства ограждения, получить согласие от Пастухова Владимира Викторовича - старшего дома по ул. Л.Толстого д.111, на совместное участие в установке ограждения придомовой территории домов № 37 по ул.С.Перовской и №111 по ул.Л.Толстого.

Голосовали: за 5 голосов против 0 голосов воздержался 0 голосов

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня:

На основании поданной совместной заявке на участие многоквартирных домов № 37 по ул.С.Перовской и №111 по ул.Л.Толстого, в муниципальной программе «Комплексного благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов в городе Туле в 2016году», и полученного устного согласия от Пастухова Владимира Викторовича - старшего дома ул. Л.Толстого, д.111, на совместное участие в установке ограждения придомовых территорий, **принять решение** о выносе границ земельного участка дома №37 по

ул.С.Перовской согласно кадастрового паспорта в натуру, с перспективой устройства ограждения в 2017году. Поручить управляющему ТСЖ Софья Перовская 37» - Сударинен С.С, провести работу по мониторингу услуг кадастрового инженера в г. Туле. После определения фактического размера длины ограждения, поручить Тюрину Ю.В. – члену правления, к следующему заседанию Правления провести мониторинг по конструкции ограждения и стоимости выполнения работ.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Мацур Игоря Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на второе полугодие с внесенными дополнениями без изменения сметы.

Голосовали: за 5 голосов против 0 голосов воздержался 0 голосов

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня:

Все непредвиденные работы по содержанию многоквартирного дома проводить в пределах утвержденной на общем собрании членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 26.11.2015г. сметы расходов по статье 5 – «Резервный фонд». Главному бухгалтеру ТСЖ «Софья Перовская 37» - Уманец Е.А, регулировать выделение денежных средств на возникающие непредвиденные работы в рамках утвержденной сметы расходов.

8. По восьмому дополнительному вопросу внесенному в повестку дня в ходе заседания:

Слушали: Сударинен С.С. и Уманец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании внесения в Общий реестр РФ с 01.01.2017года, сведений по потреблению энергоресурсов многоквартирного дома ТСЖ «Софья Перовская 37». Письменно уведомить каждого собственника помещений, об обязательной поверке индивидуальных приборов учета с истекшим на 01.07.2016года межповерочным периодом, провести поверку счетчиков холодной и горячей воды, специалистами Центра стандартизации и метрологии (ул. Болдина 91, г.Тула), и предоставить в Правление ксерокопии актов о поверке или паспортов вновь установленных счетчиков в срок до 01.10.2016года.

Голосовали: за 5 голосов против 0 голосов воздержался 0 голосов

РЕШИЛИ: по восьмому дополнительному вопросу повестки дня:

Письменно уведомить каждого собственника помещений, об обязательной поверке индивидуальных приборов учета с истекшим на 01.07.2016года межповерочным периодом, провести поверку счетчиков холодной и горячей воды, специалистами Центра стандартизации и метрологии (ул. Болдина 91, г. Тула), и предоставить в Правление ксерокопии актов о поверке или паспортов вновь установленных счетчиков срок до 01.10.2016года.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

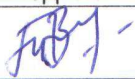
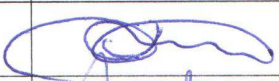
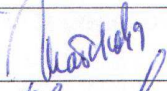
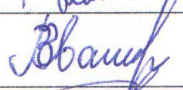
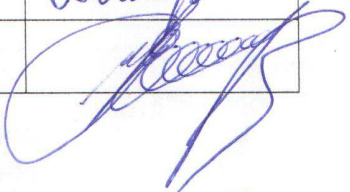
Количество листов Протокола – 6 (шесть).

Приложение:

№ пп	Приложение	Наименование	Кол-во листов
1	Приложение №1	Смета доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37»	1
	Итого		1

Общее количество листов Протокола 6 (шесть) листов.

Все листы пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью.

№пп	Фамилия, имя, отчество	Статус	Подпись
1	Тюрин Юрий Владимирович	член правления	
2	Шлыков Сергей Викторович	член правления	
3	Шабанова Юлия Анатольевна	член правления	
4	Чванов Вячеслав Михайлович	член правления	
5	Мацур Игорь Юрьевич	председатель правления	

Секретарь заседаний
правления: Сударинен С.С.

