

ПРОТОКОЛ

№ 02\15.12 - 24.12.2020г.

общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» в многоквартирном доме № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула
в очно – заочной форме.

г. Тула

15.12.- 24.12.2020г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания – 15 декабря 2020г. в 20ч.00 мин.

Место проведения очной части собрания - помещение паркинга, по адресу: г.Тула, ул. С.Перовской, д.37.

Период проведения заочной части голосования с 16 декабря по 24 декабря 2020г.

Место сдачи бюллетеней: помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула в срок до 17ч. 00мин. 24 декабря 2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет – 7176,3 кв.м.(100%)

На собрании в очной - заочной форме приняло участие члены ТСЖ площадью – 5440,9 кв.м.(75,8 %)

К протоколу прилагаются:

1. приложение №01 - реестр участников очной части голосования;
- 2.приложение № 02 – список участников заочной части голосования;
- 3.приложение №03 - протокол счётной комиссии очной части голосования;
4. приложение №04 - протокол счётной комиссии заочной части голосования;
5. приложение №05 - бюллетень голосования;
- 6.приложение №06- план работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2021год;
7. приложение №07- смета доходов и расходов «ТСЖ Софья Перовская 37» на 2021год.

Повестка собрания:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии утверждение повестки собрания;
2. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2021 год;
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2021год, с сохранением тарифа на 2021год в размере 30,63руб. с кв.м площади.
4. Утверждение переноса на 2021 год денежных средств, неиспользованных по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020год;
5. Утверждение ремонта фасада МКД:
 - со стороны ул.Л.Толстого за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «С.Перовская 37» (позтажная замена деревянных дверных блоков);
 - со стороны улицы С.Перовской за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «С.Перовская 37».
6. Утверждение исполнения собственниками квартир 1-го подъезда МКД ТСЖ «Софья Перовская 37» п. 8 предписания Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г.Тулы (по Привокзальному и Советскому округам) ГУ МЧС России по Тульской области № 8/1/4 от 28.01.2020 года в части оборудования квартиры отдельным краном диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем.

Форма проведения – очно - заочное голосование по бюллетеням.

Общее количество голосов – 5440,9 кв.м.

Счётная комиссия в составе 3 - х человек.

1. Родионов Сергей Николаевич
2. Тюрин Юрий Владимирович
3. Ходин Сергей Александрович

Выдано бюллетеней – 83;

Получено бюллетеней – 71;

Признано действительными бюллетеней – 71 площадь составила – 5440,9 кв.м, что составило – 75,8% от общего количества голосов членов ТСЖ (7176,3 кв.м);

Признано недействительными бюллетеней – 12.

Итоги голосования по вопросам повестки собрания включенных в бюллетень:

Протокол № 02\15.12-24.12.2020г. счетной комиссии по подведению итогов очного голосования по бюллетеням. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 15.12.-24.12.2020г. Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

1 вопрос повестки

Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии
утверждение повестки собрания;

По первому вопросу повестки слушали **Мацур Игоря Юрьевича**.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Мацур Игоря Юрьевича, секретарем общего собрания Сударинена Сергея Семеновича.

Выбрать счетную комиссию в составе: Родионов С.Н., Тюрин Ю.В., Ходин С.А.

Утвердить вопросы повестки собрания, включенные в бюллетень для голосования:

Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2021 год;

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2021год, с сохранением тарифа на 2021год в размере 30,63руб. с кв.м площади.

Утверждение переноса на 2021 год денежных средств, неиспользованных по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020год;

Утверждение ремонта фасада МКД:

- со стороны ул. Л.Толстого за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37» (позтажная замена деревянных дверных блоков);

- со стороны улицы С.Перовской за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37»;

Утверждение исполнения собственниками квартир 1-го подъезда МКД ТСЖ «Софья Перовская 37» п. 8 предписания Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г.Тулы (по Привокзальному и Советскому округам) ГУ МЧС России по Тульской области № 8/1/4 от 28.01.2020 года в части оборудования квартиры отдельным краном диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем.

Голосовали:

«ЗА» – 5440,9 кв.м. (75,8 % голосов членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00кв.м.(0,0%).

Решили:

Выбрать председателем общего собрания Мацур Игоря Юрьевича, секретарем общего собрания Сударинена Сергея Семеновича.

Выбрать счетную комиссию в составе: Родионов С.Н., Тюрин Ю.В., Ходин С.А.

Утвердить вопросы повестки собрания, включенные в бюллетень для голосования:

Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2021 год;

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2021год, с сохранением тарифа на 2021год в размере 30,63руб. с кв.м площади.

Утверждение переноса на 2021 год денежных средств, неиспользованных по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020год;

Утверждение ремонта фасада МКД:

- со стороны ул. Л.Толстого за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37» (позтажная замена деревянных дверных блоков);

- со стороны улицы С.Перовской за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37»;

Утверждение исполнения собственниками квартир 1-го подъезда МКД ТСЖ «Софья Перовская 37» п. 8 предписания Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г.Тулы (по Привокзальному и Советскому округам) ГУ МЧС России по Тульской области № 8/1/4 от 28.01.2020 года в части оборудования квартиры отдельным краном диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем.

2 вопрос повестки

Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2021 год;

По второму вопросу повестки слушали **Мацур Игоря Юрьевича**.

Предложено:

Утвердить план работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2021 год.

Голосовали:

«ЗА» – 5088,9 кв.м. (70,9 % голосов членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» – 0,0кв.м.(0,0%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 352,0кв.м.(4,9%).

Решили:

Утвердить план работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2021 год.

3 вопрос повестки

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2021год с сохранением тарифа на 2021год в размере 30,63руб. с кв.м площади.

По третьему вопросу повестки слушали **Мацур Игоря Юрьевича**.

Протокол № 02\15.12 - 24.12.2020г. счетной комиссии по подведению итогов очного голосования по бюллетеням. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 15.12-24.12.2020г. Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2021 год с сохранением тарифа на 2021 год в размере 30,63 руб. с кв.м площади.

Голосовали:

«ЗА» – 4960,3 кв.м. (69,1 % голосов членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» – 144,9 кв.м. (2,0 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 335,7 кв.м. (4,7 %).

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2021 год с сохранением тарифа на 2021 год в размере 30,63 руб. с кв.м площади.

4 вопрос повестки

Утверждение переноса на 2021 год денежных средств, неиспользованных по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020 год.

По четвертому вопросу повестки слушали Мацур Игоря Юрьевича.

Предложено:

Утвердить перенос на 2021 год денежных средств, неиспользованных по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020 год.

Голосовали:

«ЗА» – 5367,9 кв.м. (74,8 % голосов членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м. (0,0 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 73,0 кв.м. (1,0 %);

Решили:

Утвердить перенос на 2021 год денежных средств, неиспользованных по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020 год.

5 вопрос повестки

Утверждение ремонта фасада МКД:

- со стороны ул. Л.Толстого за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37» (позтажная замена деревянных дверных блоков);

- со стороны улицы С.Перовской за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37».

По пятому вопросу повестки слушали Мацур Игоря Юрьевича.

Предложено:

Утвердить ремонт фасада МКД:

- со стороны ул. Л.Толстого за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37» (позтажная замена деревянных дверных блоков);

- со стороны улицы С.Перовской за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37».

Голосовали:

«ЗА» – 4817,6 кв.м. (67,1 % голосов членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» – 360,6 кв.м. (5,0 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 262,7 кв.м. (3,7 %).

Решили:

Утвердить ремонт фасада МКД:

- со стороны ул. Л.Толстого за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «С.Перовская 37» (позтажная замена деревянных дверных блоков);

- со стороны улицы С.Перовской за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «С.Перовская 37».

6 вопрос повестки

Утверждение исполнения собственниками квартир 1-го подъезда МКД ТСЖ «Софья Перовская 37» п. 8 предписания Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г.Тулы (по Привокзальному и Советскому округам) ГУ МЧС России по Тульской области № 8/1/4 от 28.01.2020 года в части оборудования квартиры отдельным краном диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем.

По шестому вопросу повестки слушали Мацур Игоря Юрьевича.

Предложено:

Утвердить исполнение собственниками квартир 1-го подъезда МКД ТСЖ «Софья Перовская 37» п. 8 предписания Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г.Тулы (по Привокзальному и Советскому округам) ГУ МЧС России по Тульской области № 8/1/4 от 28.01.2020 года в части оборудования квартиры отдельным краном диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем. Управляющему ТСЖ Сударинену С.С. составить соответствующее уведомление собственникам помещений МКД, разместить его на доску информации и прикрепить к квитанции на оплату за январь 2021.

Голосовали:

«ЗА» – 4434,7 кв.м. (61,8 % голосов членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» – 537,6 кв.м. (7,5 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 468,6 кв.м. (6,5 %).

Протокол № 02\15.12 - 24.12.2020г. счетной комиссии по подведению итогов очного голосования по бюллетеням. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 15.12-24.12.2020г. Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

Решили:

Утвердить исполнение собственниками квартир 1-го подъезда МКД ТСЖ «Софья Перовская 37» п. 8 предписания Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г.Тулы (по Привокзальному и Советскому округам) ГУ МЧС России по Тульской области № 8/1/4 от 28.01.2020 года в части оборудования квартиры отдельным краном диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем. Управляющему ТСЖ Сударинену С.С. составить соответствующее уведомление собственникам помещений МКД, разместить его на доску информации и прикрепить к квитанции на оплату за январь 2021.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Общее количество листов Протокола 4 (четыре листа) листы пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

Приложение к Протоколу:

приложение №01 реестр участников очной части собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» – на 3 (трех) листах;

приложение № 02 – список участников заочной части собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 3 (трех) листах;

приложение №03 - протокол счётной комиссии очной части голосования на 3 (трех) листах;

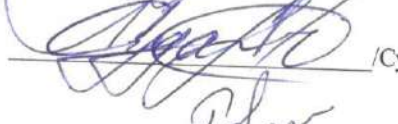
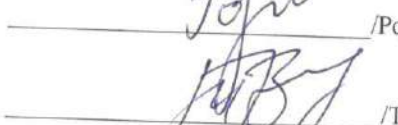
приложение №04 - протокол счётной комиссии заочной части голосования на 3 (трех) листах;

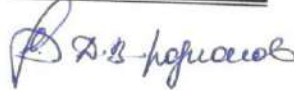
приложение №05 - бюллетень голосования на 71 (семидесяти одним) листе.

Председатель Общего собрания

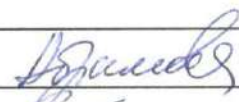
Секретарь Общего собрания:

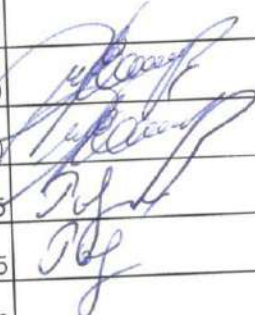
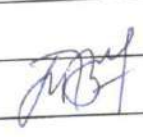
Члены счетной комиссии:

 /Мауур И.Ю./
 /Сударинен С.С./
 /Родионов С.Н./
 /Тюрин Ю.В./
 / Ходин С.А. /



**Реестр регистрации участников, присутствующих на очной
части собрания членов ТСЖ "Софья Перовская 37"
15.12.20г.**

№ п/п	ФИО собственника	Помещение	Общая площадь	Количество голосов	Подпись
1	Мосин Александр Валентинович	8нж	129,10	129,10	
2	Сущук Валерий Иванович	1цоколь	210,00	210,00	
3	Субботина Елена Евгеньевна	кв.6	93,70	93,70	
4	Кудрявцев Евгений Викторович	кв.7	93,20	46,60	
5	Кудрявцева Наталья Геннадьевна	кв.7		46,60	
6	Степанова Анна Евгеньевна	кв.8	64,60	64,60	
7	Екатерининская Марина Александровна	кв.9	63,60	63,60	
8	Абрамова Ирина Васильевна	кв.10	93,20	93,20	
9	Еремеев Антон Андреевич	кв.11	92,70	92,70	
10	Лебеденко Елена Владиславовна	кв.12	63,20	63,20	
11	Савичев Андрей Игоревич	кв.13	64,10	64,10	
12	Колотилинская Елена Иосифовна	кв.14	92,90	92,90	
13	Абакумова Мария Яношевна	кв.15	89,60	89,60	
14	Акимова Марина Владимировна	кв.17	63,80	63,80	
15	Горшкова Инна Рикафовна	кв.18	92,70	92,70	
16	Евсюкова Зоя Ивановна	кв.21	74,20	74,20	
17	Койда Татьяна Владимировна	кв.22	103,30	103,30	
18	Адушкина Анна Евгеньевна	кв.23	102,50	102,50	
19	Евсеев Владимир Александрович	кв.24	73,00	73,00	
20	Овсепян Марат Жораевич	кв.25	75,70	37,85	
21	Бабаян Асмик Гарниковна	кв.25		37,85	
22	Никулина Татьяна Геннадьевна	кв.27	102,10	102,10	
23	Перепопова Ольга Алексеевна	кв.28	72,70	72,70	
24	Скорых Вячеслав Петрович	кв.29	82,70	82,70	
25	Меркулова Ольга Николаевна	кв.30	106,00	106,00	
26	Илюшкина Любовь Аркадьевна	кв.31	104,60	104,60	
27	Богунов Сергей Владимирович	кв.34	77,00	38,50	
28	Богунова Юлия Николаевна	кв.34		38,50	

29	Пушкин Николай Михайлович	кв. 33,35,36	305,00	152,50	
30	Пушкина Галина Николаевна	кв. 33,35,36		152,50	
31	Трошкин Сергей Александрович	кв. 39	105,10	52,55	
32	Трошкина Юлия Анатольевна	кв. 39		52,55	
33	Гусева Ольга Александровна	кв. 43	104,00	104,00	
34	Бобровская Татьяна Павловна	кв. 46	101,20	101,20	
35	Алехина Влада Алексеевна	кв. 47	105,00	105,00	
36	Борисов Олег Игоревич	кв. 48	81,90	81,90	
37	Мацур Игорь Юрьевич	кв. 49-50	190,60	95,30	
38	Мацур Татьяна Ивановна	кв. 49-50		95,30	
39	Родионов Сергей Николаевич	кв. 52	79,90	39,95	
40	Родионова Галина Валерьевна	кв. 52		39,95	
41	Свиридов Николай Николаевич	кв. 53	147,50	147,50	
42	Твилов Александр Иванович	кв. 55	117,80	117,80	
43	Шамшович Игорь Александрович	кв. 56	83,90	83,90	
44	Шелиспанский Игорь Владимирович	кв. 57	110,60	110,60	
45	Федорова Жанна Павловна	кв. 58	132,40	132,40	
46	Кривопалов Олег Анатольевич	кв. 59	133,00	133,00	
47	Кондакова Наталья Владимировна	кв. 60	131,80	131,80	
48	Ходин Сергей Александрович	кв. 61	118,90	118,90	
49	Лозовский Игорь Валерьевич	кв. 63	124,30	62,15	
50	Лозовская Вера Михайловна	кв. 63		62,15	
51	Виноградова Екатерина Евгеньевна	кв. 64	147,50	147,50	
52	Шабанова Юлия Анатольевна	кв. 65	124,30	62,15	
53	Молна Людмила Алексеевна	кв. 65		62,15	
54	Бессараб Наталия Сергеевна	кв. 68	110,00	110,00	
55	Шлыков Сергей Викторович	кв. 69	132,70	66,35	
56	Шлыкова Елена Николаевна	кв. 69		66,35	
57	Авдеенко Ольга Ивановна	кв. 71	129,60	129,60	
58	Тюрин Юрий Владимирович	кв. 72	118,50	118,50	
59	Шведова Нинель Юрьевна	кв. 73	43,30	43,30	
60	Галченкова Екатерина Александровна	кв. 74	126,70	31,68	

61	Галченков Владимир Викторович	кв. 74		31,68	
62	Бабкова Людмила Николаевна	кв. 74		31,68	
63	Бабков Александр Петрович	кв. 74		31,68	
64	Халин Михаил Анатольевич	кв. 75	139,50	139,50	
65	Щербаков Дмитрий Александрович	кв. 76	115,30	115,30	
66	Куницын Вячеслав Юрьевич	кв. 77	106,70	106,70	
67	Бартенев Андрей Иванович	кв. 79	103,40	103,40	
68	Тагашева Надежда Александровна	кв. 80	124,60	124,60	
69	Степанов Андрей Юрьевич	кв. 81	121,50	121,50	
70	Солотов Константин Дмитриевич	кв. 82	108,90	108,90	
71	Чванов Вячеслав Михайлович	кв. 83	139,00	139,00	Blank
72	Струкова Галина Дмитриевна	кв. 84	42,50	42,50	
73	Нестерович Ирина Александровна	кв. 85	123,20	123,20	
74	Бессараб Наталия Сергеевна	7нж (922)	36	36	
75	Чванов Вячеслав Михайлович	7нж (921)	36	36	Blank
76	Солотов Константин Дмитриевич	7нж (920)	36	36	
77	Галченкова Екатерина Александровна	7нж (918)	36	36	
78	Шлыков Сергей Викторович	7нж (917)	36	36	
79	Лозовский Игорь Валерьевич	7нж (913)	36	36	
80	Мацур Игорь Юрьевич	7нж (915)	54	54	
81	Мацур Татьяна Ивановна	7нж (914)	18	18	
82	Алехина Влада Алексеевна	7нж (912)	72	72	
83	Бобровская Татьяна Павловна	7нж (910)	18	18	
84	Пушкин Николай Михайлович	7нж (908)	72	72	
85	Меркулова Ольга Николаевна	7нж (906)	36	36	
86	Койда Татьяна Владимировна	7нж (904)	36	36	
87	Субботина Елена Евгеньевна	7нж (903)	72	72	
88	Шабанова Юлия Анатольевна	7нж (916)	72	72	
Итого			7 176,30	7 176,30	

Приложение № 02

Список членов ТСЖ "Софья Перовская 37", сдавших бюллетени в заочной части собрания 16.12.-24.12.20года.

№ п/п	ФИО собственника	Помещение	Общая площадь	Количество голосов	Подпись
3	Субботина Елена Евгеньевна	кв.6	93,70	93,70	
4	Кудрявцев Евгений Викторович	кв.7	93,20	46,60	
5	Кудрявцева Наталья Геннадьевна	кв.7		46,60	
6	Степанова Анна Евгеньевна	кв.8	64,60	64,60	
11	Савичев Андрей Игоревич	кв.13	64,10	64,10	
12	Колотилинская Елена Иосифовна	кв.14	92,90	92,90	
14	Акимова Марина Владимировна	кв.17	63,80	63,80	
15	Горшкова Инна Рикафовна	кв.18	92,70	92,70	
16	Евсюкова Зоя Ивановна	кв.21	74,20	74,20	
17	Койда Татьяна Владимировна	кв.22	103,30	103,30	
18	Адушкина Анна Евгеньевна	кв.23	102,50	102,50	
19	Евсеев Владимир Александрович	кв.24	73,00	73,00	
20	Овсепян Марат Жораевич	кв.25	75,70	37,85	
21	Бабаян Асмик Гарниковна	кв.25		37,85	
23	Перепонова Ольга Алексеевна	кв.28	72,70	72,70	
24	Скорых Вячеслав Петрович	кв.29	82,70	82,70	
26	Илюшкина Любовь Аркадьевна	кв.31	104,60	104,60	
27	Богунов Сергей Владимирович	кв.34	77,00	38,50	
28	Богунова Юлия Николаевна	кв.34		38,50	
29	Пушкин Николай Михайлович	кв.33,35,36	305,00	152,50	
30	Пушкина Галина Николаевна	кв.33,35,36		152,50	
31	Трошкин Сергей Александрович	кв.39	105,10	52,55	
32	Трошкина Юлия Анатольевна	кв.39		52,55	
33	Гусева Ольга Александровна	кв.43	104,00	104,00	
34	Бобровская Татьяна Павловна	кв.46	101,20	101,20	
36	Борисов Олег Игоревич	кв.48	81,90	81,90	
43	Шамшович Игорь Александрович	кв.56	83,90	83,90	
44	Шелиспанский Игорь Владимирович	кв.57	110,60	110,60	

45	Федорова Жанна Павловна	кв.58	132,40	132,40	
47	Кондакова Наталья Владимировна	кв.60	131,80	131,80	
48	Ходин Сергей Александрович	кв.61	118,90	118,90	
49	Лозовский Игорь Валерьевич	кв.63	124,30	62,15	
50	Лозовская Вера Михайловна	кв.63		62,15	
52	Шабанова Юлия Анатольевна	кв.65	124,30	62,15	
53	Молна Людмила Алексеевна	кв.65		62,15	
55	Шлыков Сергей Викторович	кв.69	132,70	66,35	
56	Шлыкова Елена Николаевна	кв.69		66,35	
57	Авдеенко Ольга Ивановна	кв.71	129,60	129,60	
59	Шведова Нинель Юрьевна	кв.73	43,30	43,30	
60	Галченкова Екатерина Александровна	кв.74	126,70	31,68	
61	Галченков Владимир Викторович	кв.74		31,68	
62	Бабкова Людмила Николаевна	кв.74		31,68	
63	Бабков Александр Петрович	кв.74		31,68	
64	Халин Михаил Анатольевич	кв.75	139,50	139,50	
66	Куницын Вячеслав Юрьевич	кв.77	106,70	106,70	
67	Бартенев Андрей Иванович	кв.79	103,40	103,40	
68	Тагашева Надежда Александровна	кв.80	124,60	124,60	
69	Степанов Андрей Юрьевич	кв.81	121,50	121,50	
70	Солотов Константин Дмитриевич	кв.82	108,90	108,90	
73	Нестерович Ирина Александровна	кв.85	123,20	123,20	
76	Солотов Константин Дмитриевич	7нж (920)	36	36	
77	Галченкова Екатерина Александровна	7нж (918)	36	36	
79	Лозовский Игорь Валерьевич	7нж (913)	36	36	
83	Бобровская Татьяна Павловна	7нж (910)	18	18	
84	Пушкин Николай Михайлович	7нж (908)	72	72	
86	Койда Татьяна Владимировна	7нж (904)	36	36	
87	Субботина Елена Евгеньевна	7нж (903)	72	72	
88	Шабанова Юлия Анатольевна	7нж (916)	72	72	
Итого			4 492,20	4 492,20	

ПРОТОКОЛ

счётной комиссии № 03\15.12.2020г.

по подведению итогов очного голосования по бюллетеням

общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» в многоквартирном доме № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула
в очно – заочной форме.

г. Тула

15.12.2020г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания – 15 декабря 2020г. в 20ч.00 мин.

Место проведения очной части собрания - помещение паркинга, по адресу: г.Тула, ул. С.Перовской, д.37.

Период проведения заочной части голосования с 16 декабря по 24 декабря 2020г.

Место сдачи бюллетеней: помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула в срок до 17ч. 00мин. 24 декабря 2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет – 7176,3 кв.м.(100%)

На собрании в очной - заочной форме приняло участие члены ТСЖ площадью – 5440,9 кв.м.(75,8 %)

На собрании в очной форме приняло участие члены ТСЖ площадью – 948,7 кв.м, что составляет – 13,2 % от общего количества голосов членов ТСЖ 7176,3 кв.м, реестр участников очной части собрания, приложение №1 к настоящему протоколу).

Повестка собрания:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии утверждение повестки собрания;

2. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2021 год;

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2021год, с сохранением тарифа на 2021год в размере 30,63руб. с кв.м площади.

4. Утверждение переноса на 2021 год денежных средств, неиспользованных по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020год;

5. Утверждение ремонта фасада МКД:

- со стороны ул. Л.Толстого за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37» (позтажная замена деревянных дверных блоков);

- со стороны улицы С. Перовской за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37».

6. Утверждение исполнения собственниками квартир 1-го подъезда МКД ТСЖ «Софья Перовская 37» п. 8 предписания Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г.Тулы (по Привокзальному и Советскому округам) ГУ МЧС России по Тульской области № 8/1/4 от 28.01.2020 года в части оборудования квартиры отдельным краном диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем.

Форма проведения – очное голосование по бюллетеням.

Общее количество голосов – 948,7 кв.м.

Счётная комиссия в составе 3 - х человек.

1. Родионов Сергей Николаевич

2. Тюрин Юрий Владимирович

3. Ходин Сергей Александрович

Выдано Бюллетеней – 13;

Получено Бюллетеней – 13;

Признано действительными Бюллетеней – 13 площадь составила – 948,7 кв.м, что составило - 13,2% от общего количества голосов членов ТСЖ (7176,3 кв.м);

Признано недействительными бюллетеней – 0;

Итоги голосования по вопросам повестки собрания включенных в бюллетень:

1 вопрос повестки

Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии утверждение повестки собрания;

Голосовали:

«ЗА» – 948,7 кв.м, (13,2% голосов членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00кв.м.(0,0%).

2 вопрос повестки

Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2021 год;

Голосовали:

«ЗА» – 948,7 кв.м, (13,2% голосов членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв.м.(0,0%).

3 вопрос повестки

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2021 год, с сохранением тарифа на 2021 год в размере 30,63 руб. с кв.м площади.

Голосовали:

«ЗА» – 948,7 кв.м, (13,2% голосов членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв.м.(0,0%).

4 вопрос повестки

Утверждение переноса на 2021 год денежных средств, неиспользованных по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020 год.

Голосовали:

«ЗА» – 948,7 кв.м, (13,2% голосов членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв.м.(0,0%).

5 вопрос повестки

Утверждение ремонта фасада МКД:

- со стороны ул. Л.Толстого за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37» (позтажная замена деревянных дверных блоков);

- со стороны улицы С.Перовской за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37».

Голосовали:

«ЗА» – 948,7 кв.м, (13,2% голосов членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв.м.(0,0%).

6 вопрос повестки

Утверждение исполнения собственниками квартир 1-го подъезда МКД ТСЖ «Софья Перовская 37» п. 8 предписания Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г.Тулы (по Привокзальному и Советскому округам) ГУ МЧС России по Тульской области № 8/1/4 от 28.01.2020 года в части оборудования квартиры отдельным краном диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем.

Голосовали:

«ЗА» – 948,7 кв.м, (13,2% голосов членов ТСЖ);

«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв.м.(0,0%).

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

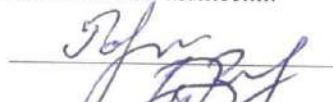
Общее количество листов Протокола 2(два листа) листы пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

Приложение к Протоколу:

Приложение №01 - Реестр регистрации участников, присутствующих на очной части собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» – на 3 (трех) листах;

Приложение №02 бюллетени голосования очной части собрания на 13 (тринадцати) листах.

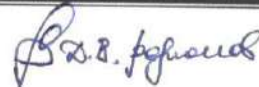
Члены счетной комиссии:

 / Родионов С.Н.

 / Тюрин Ю.В.

 / Ходин С.А.

Протокол № 03/15.12.2020 счетной комиссии по подведению итогов очного голосования по бюллетеням внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 15.12.2020 г. Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым



ПРОТОКОЛ

счётной комиссии № 04\16.12 - 24.12.2020г.

по подведению итогов заочного голосования по бюллетеням

общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» в многоквартирном доме № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула в очно – заочной форме.

г. Тула

16.12.- 24.12.2020г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания – 15 декабря 2020г. в 20ч.00 мин.

Место проведения очной части собрания - помещение паркинга, по адресу: г.Тула, ул. С.Перовской, д.37.

Период проведения заочной части голосования с 16 декабря по 24 декабря 2020г.

Место сдачи бюллетеней: помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула в срок до 17ч. 00мин, 24 декабря 2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет – 7176,3 кв.м.(100%)

На собрании в очной - заочной форме приняло участие члены ТСЖ площадью – 5440,9 кв.м.(75,8 %)

На собрании в заочной форме приняло участие члены ТСЖ площадью – 4492,2 кв.м, что составляет - 62,6% от общего количества голосов членов ТСЖ (7176,3 кв.м, список участников заочной части собрания, приложение №2 к настоящему протоколу).

Повестка собрания:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии утверждение повестки собрания;

2. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2021 год;

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2021год, с сохранением тарифа на 2021год в размере 30,63руб. с кв.м площади.

4. Утверждение переноса на 2021 год денежных средств, неиспользованных по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020год;

5. Утверждение ремонта фасада МКД:

- со стороны ул. Л.Толстого за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37» (позтажная замена деревянных дверных блоков);

- со стороны улицы С.Перовской за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37».

6. Утверждение исполнения собственниками квартир 1-го подъезда МКД ТСЖ «Софья Перовская 37» п. 8 предписания Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г.Тулы (по Привокзальному и Советскому округам) ГУ МЧС России по Тульской области № 8/1/4 от 28.01.2020 года в части оборудования квартиры отдельным краном диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем.

Форма проведения – заочное голосование по бюллетеням.

Общее количество голосов – 4492,2кв.м.

Счётная комиссия в составе 3-х человек.

1. Родионов Сергей Николаевич

2. Тюрин Юрий Владимирович

3. Ходин Сергей Александрович

Выдано Бюллетеней – 70;

Получено Бюллетеней – 58;

Признано действительными Бюллетеней – 58 площадь составила – 4492,2 кв.м, что составило – 62,6% от общего количества голосов членов ТСЖ (7176,3 кв.м);

Признано недействительными бюллетеней – 12;

Итоги голосования по вопросам повестки собрания включенных в бюллетень:

1 вопрос повестки

Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии утверждение повестки собрания;

Голосовали:

Протокол № 04\16.12 - 24.12.2020 счетной комиссии по подведению итогов очного голосования по бюллетеням. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 16.12.-24.12.2020г. Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

«ЗА» – 4492,2 кв.м, (62,6% голосов членов ТСЖ);
«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м.(0,0%).

2 вопрос повестки

Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2021 год;

Голосовали:

«ЗА» – 4140,2 кв.м, (57,7% голосов членов ТСЖ);
«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 352,0 кв.м.(4,9%).

3 вопрос повестки

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2021 год с сохранением тарифа на 2021 год в размере 30,63 руб. с кв.м площади.

Голосовали:

«ЗА» – 4011,6 кв.м, (55,9% голосов членов ТСЖ);
«ПРОТИВ» – 144,9 кв.м.(2,0 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,7 кв.м.(4,7 %).

4 вопрос повестки

Утверждение переноса на 2021 год денежных средств, неиспользованных по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» за 2020 год.

Голосовали:

«ЗА» – 4419,2 кв.м, (61,6% голосов членов ТСЖ);
«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м.(0,0%);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,0 кв.м.(1,0%);

5 вопрос повестки

Утверждение ремонта фасада МКД:

- со стороны ул. Л.Толстого за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37» (позтажная замена деревянных дверных блоков);
- со стороны улицы С.Перовской за счет средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Софья Перовская 37».

Голосовали:

«ЗА» – 3868,9 кв.м, (53,9% голосов членов ТСЖ);
«ПРОТИВ» – 360,6 кв.м.(5,0%);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,7 кв.м.(3,7 %).

6 вопрос повестки

Утверждение исполнения собственниками квартир 1-го подъезда МКД ТСЖ «Софья Перовская 37» п. 8 предписания Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г.Тулы (по Привокзальному и Советскому округам) ГУ МЧС России по Тульской области № 8/1/4 от 28.01.2020 года в части оборудования квартиры отдельным краном диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем.

Голосовали:

«ЗА» – 3486,0 кв.м, (48,6% голосов членов ТСЖ);
«ПРОТИВ» – 537,6 кв.м.(7,5 %);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 468,6 кв.м.(6,5%).

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

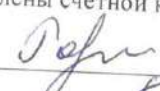
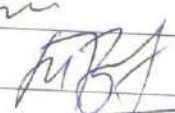
Общее количество листов Протокола 2 (два листа) листа пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

Приложение к Протоколу:

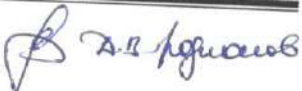
Приложение №02- список участников заочной части собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» – на 3 (трех) листах;

Приложение №03 бюллетени голосования очной части собрания на 58 (пятидесяти восьми) листах.

Члены счетной комиссии:

 / Родионов С.Н.
 / Тюрин Ю.В.
 / Ходин С.А.

Протокол № 04/16.12 - 24.12.2020 счетной комиссии по подведению итогов очного голосования по бюллетеням, внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 16.12.-24.12.2020г. Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.



План работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2021год.

1. Выполнение работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД согласно заключенных договоров (ремонт направляющих в шахте лифта второго подъезда);
2. Косметический ремонт входной группы 1-го подъезда;
3. Ремонт фасада со стороны ул. Л.Толстого (замена деревянных дверных блоков;
4. Ремонт фасада со стороны ул.С.Перовской (заделка трещин на стене паркинга, замена покрытия отмостки вдоль стены паркинга).

Приложение № 07
к протоколу № 02
общего собрания членов ТСЖ Софья
Перовская 37»
15-24/XII-2020

ПРОЕКТ СМЕТЫ доходов и расходов ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37» НА 2021 ГОД

Утвержден
Общим собранием членов ТСЖ "Софья Перовская 37"
Протокол № ____ от " ____ " ____

Расчетная площадь дома 10094 кв.м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ п/п	Статьи	руб/кв.м	В месяц	В год
			руб	руб

ДОХОДЫ

1.	Содержание и ремонт жилья	30,63	309179,31	3710151,72
2.	Прочие доходы(за размещение оборуд.интернет-провайдеров)			26520,00

РАСХОДЫ на содержание МКД

1.	Расходы на содержание и обслуживание общего имущества МКД	16,17	175648,12	2107777,48
2.	Расходы на текущий ремонт	3,30	29166,67	350000,00
3.	Расходы на управление общим имуществом МКД	11,16	104364,52	1252374,24

30,63 309179,31 3710151,72

ВСЕГО СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ на 1кв.м.

Приложение: 1. РАСШИФРОВКА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ НА 2021 ГОД - 1лист.

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37" _____

Мацур Игорь Юрьевич

Расходы на содержание МКД на 2021год ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37»

№ п/п	Статьи расходов	На кв.м. площади в месяц (руб)	В месяц	В год, руб
			руб	
1.	Расходы на содержание и обслуживание общего имущества МКД.			
1.1	Уборка МКД, придомовой территории	3,05	30833,33	370 000,00
1.2	Обслуживание лифтов, освидетельствование,страхование	2,05	20666,67	248 000,00
1.3	Техническая эксплуатация ВДГО	0,42	4266,67	51 200,00
1.4	Сантехнические работы	1,34	13500,00	162 000,00
1.5	Работы электрика	0,79	8000,00	96 000,00
1.6	Обслуживание «теплоузлов», подготовка дома к отопительному сезону	0,66	6666,67	80 000,00
1.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,12	1170,00	14 040,00
1.8	Обслуживание шлагбаума	0,15	1500,00	18 000,00
1.9	газовые внедоговорные работы (доп.уборка придомовой территории, система стояков, ремонт оборудования и т.п.)	0,50	5000,00	60 000,00
1.10	Приобретение материалов, инструментов,инвентаря на хоз.нужды	0,66	6666,67	80 000,00
1.11	Ком.ресурс по эл/снабжению, потребляемый на содержание ОИ МКД	2,36	23809,77	285 717,24
1.12	Ком.ресурс по ХВС, потребляемый на содержание ОИ МКД (норматив)	0,05	471,33	5 655,96
1.13	Ком.ресурс по ГВС, потребляемый на содержание ОИ МКД (норматив)	0,20	2029,32	24 351,84
1.14	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации; работы по непредвиденным ситуациям; получение тех.документации; проведение экспертиз и др.; затраты на повышение стоимости услуг (т.к.неизвестны сроки и суммы повышений)	1,02	10333,33	124 000,00
1.15	Обслуживание пожарного водопровода	0,50	5000,00	60 000,00
1.16	Обслуживание противопожар.системы, пожарная охрана	1,49	15000,00	180 000,00
1.17	Обслуживание газоанализаторов	0,10	1000,00	12 000,00
1.18	Обслуживание вентсистемы	0,43	4333,33	52 000,00
1.19	Обслуживание кровли	0,29	2916,67	35 000,00
		16,17	163163,75	1 957 965,04
2.	Расходы на текущий год			
2.1	Косметич.ремонт входной группы 1-го подъезда .	3,30	33333,33	400 000,00
		3,30	33333,33	400 000,00
3.	Расходы на управление общим имуществом МКД.			
3.1	Фонд заработанной платы,в т.ч.НДФЛ	3,46	34900,00	418 800,00
3.2	Налоги на ФЗП	1,04	10540,00	126 480,00
3.3	Оплата труда управляющего ТСЖ, в т.ч.УСН 6%	4,22	42600,00	511 200,00
3.4	Услуги банка (плата за ведение р/с, биллинг, возмещение банк.расходов(прот.№ 2 от 20.08.15г.(пункт 9)	0,99	10000,00	120 000,00
3.5	Обучение, замещение	0,08	833,33	10 000,00
3.6	Юридическое сопровождение хоз.деятельности ТСЖ	0,79	8000,00	96 000,00
3.7	Хостинг, домен,усл интернета	0,13	1275,00	15 300,00
3.8	Техническая поддержка программного обеспечения	0,25	2500,00	30 000,00
3.9	Сдача отчётности в электронном виде, продление ЭЦП	0,06	641,67	7 700,00
3.10	Канцелярские, почтовые, транспортные расходы	0,14	1392,22	16 706,68
		11,16	112682,22	1 352 186,68

Итого затрат на содержание ОДИ на 1 кв. м.

30,63 309179,31 3 710 151,72

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37" _____

Мацур Игорь Юрьевич