

Протокол
№02\24.11-03.12.2021г.

общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» в многоквартирном доме № 37 по ул. С.Перовской, г.Тула
в очно – заочной форме.

г. Тула

24.11.- 03.12.2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145 – 146) в доме №37 по ул. С.Перовской, г.Тула по инициативе правления Товарищества собственников жилья «ТСЖ Софья Перовская 37» проведено общее собрание членов «ТСЖ Софья Перовская 37» в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все члены «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата, и время проведения очной части собрания – 24 ноября 2021г. в 20ч.00 мин.

Место проведения очной части собрания - помещение паркинга, по адресу: г.Тула, ул. С.Перовской, д.37.

Период проведения заочной части голосования с 25 ноября по 03 декабря 2021г.

Место сдачи бюллетеней для заочного голосования: помещение правления «ТСЖ Софья Перовская 37» многоквартирного дома № 37 по ул. С. Перовской, г. Тула в срок до 17ч. 00мин. 03 декабря 2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет – 10094,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет – 7176,3 кв.м.(100%)

На собрании в очно-заочной форме приняло участие члены ТСЖ площадью – 4595,8 кв.м, (64,0 %) от общего количества голосов членов ТСЖ (7176,3 кв.м),

Повестка собрания:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.
2. Утверждение выполнения в декабре 2021 года ремонтных работ лифтов МКД за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Софья Перовская 37», согласно актам ежегодного технического освидетельствования лифтов от 08.09.2021 г.
3. Утверждение переноса на 2022 год денежных средств, неиспользованных за 2021 год по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37».
4. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2022 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2022год, с сохранением тарифа на 2022 год в размере 30,63руб. с 1 кв.м площади.

Форма проведения – очно-заочное голосование по бюллетеням.

Общее количество голосов, участвующих на собрании – 4595,8 кв.м.

Счётная комиссия в составе 2 - х человек.

1. Тюрин Юрий Владимирович
2. Ходин Сергей Александрович

Выдано Бюллетеней – 79;

Получено Бюллетеней – 60;

Признано действительными Бюллетеней – 60, площадь составила – 4595,8 кв.м, что составило - (100 %) от участвующих в голосовании на общем собрании членов ТСЖ;

Признано недействительными бюллетеней – 19;

Итоги голосования по вопросам повестки собрания включенных в бюллетень:

1-й вопрос повестки

Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Чванова Вячеслава Михайловича.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Мацур Игоря Юрьевича, секретарем общего собрания Сударинена Сергея Семеновича.

Выбрать счетную комиссию в составе: Тюрин Ю.В., Ходин С.А.

Утвердить вопросы повестки собрания, включенные в бюллетень для голосования:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.
 2. Утверждение выполнения в декабре 2021 года ремонтных работ лифтов МКД за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Софья Перовская 37», согласно актам ежегодного технического освидетельствования лифтов от 08.09.2021 г.
 3. Утверждение переноса на 2022 год денежных средств, неиспользованных за 2021год по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37».
 4. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2022 год.
- Протокол №02\24.11-03.12.2021г. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37» от 24.11 – 03.12.2021. Протокол подготовлен юристом ТСЖ, адвокатом Д.В. Родионовым.

5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2022год, с сохранением тарифа на 2022год в размере 30,63руб. с 1 кв.м площади.

Голосовали:

«ЗА» – 4478,0 кв.м (97,4%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м (0,0%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,8 кв.м (2,6%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании/

Решили:

Выбрать председателем общего собрания Мацур Игоря Юрьевича, секретарем общего собрания Сударинена Сергея Семеновича.

Выбрать счетную комиссию в составе: Тюрин Ю.В., Ходин С.А.

Утвердить вопросы повестки собрания, включенные в бюллетень для голосования:

1. Утверждение процедурных вопросов: выбор председателя и секретаря собрания, утверждение повестки собрания.

2. Утверждение выполнения в декабре 2021 года ремонтных работ лифтов МКД за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Софья Перовская 37», согласно актам ежегодного технического освидетельствования лифтов от 08.09.2021 г.

3. Утверждение переноса на 2022 год денежных средств, неиспользованных за 2021 год по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37».

4. Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2022 год.

5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2022год, с сохранением тарифа на 2022 год в размере 30,63руб. с 1 кв.м площади.

2-й вопрос повестки

Утверждение выполнения в декабре 2021 года ремонтных работ лифтов МКД за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Софья Перовская 37», согласно актам ежегодного технического освидетельствования лифтов от 08.09.2021 г.

По второму вопросу повестки дня слушали Мацур Игоря Юрьевича

Предложено:

Утвердить выполнение в декабре 2021 года ремонтных работ лифтов МКД за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Софья Перовская 37», согласно актам ежегодного технического освидетельствования лифтов от 08.09.2021 г.

Голосовали:

«ЗА» – 4222,4 кв.м (91,8%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» – 117,8 кв.м (2,6%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 255,6 кв.м (5,6%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили:

Утвердить выполнение в декабре 2021 года ремонтных работ лифтов МКД за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Софья Перовская 37», согласно актам ежегодного технического освидетельствования лифтов от 08.09.2021 г.

3-й вопрос повестки

Утверждение переноса на 2022 год денежных средств, неиспользованных за 2021 год по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37».

Слушали Мацур Игоря Юрьевича.

Предложено:

Утвердить перенос на 2022 год денежных средств, неиспользованных за 2021 год по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37».

Голосовали:

«ЗА» – 4354,8 кв.м (94,8%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м (0,0%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,0 кв.м (5,2%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили:

Утвердить перенос на 2022 год денежных средств, неиспользованных за 2021 год по смете доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37».

4-й вопрос повестки

Утверждение плана работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2022 год.

Слушали Мацур Игоря Юрьевича.

Предложено:

Утвердить план работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2022 год.

Голосовали:

«ЗА» – 4082,9 кв.м (88,8%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» – 117,8 кв.м (2,6%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395,1 кв.м (8,6%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили:

Утвердить план работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2022 год.

5-й вопрос повестки

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2022 год с сохранением тарифа на 2022 год в размере 30,63 руб. с 1 кв.м площади.

Слушали главного бухгалтера ТСЖ «Софья Перовская 37» - Уманец Елену Анатольевну.

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2022 год с сохранением тарифа на 2022 год в размере 30,63 руб. с 1 кв.м площади.

Голосовали:

«ЗА» – 4399,6 кв.м (95,7%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» – 0,0 кв.м (0,0%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,2 кв.м (4,3%) от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2022 год с сохранением тарифа на 2022 год в размере 30,63 руб. с 1 кв.м площади.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Общее количество листов Протокола 3(три листа) листы пронумерованы, прошиты, скреплены печатью.

Приложение к Протоколу:

приложение № 1 - реестр участников очной части голосования;

приложение № 2 – список участников заочной части голосования;

приложение № 3 - протокол счётной комиссии очной части голосования;

приложение № 4 - протокол счётной комиссии заочной части голосования;

приложение № 5 – бюллетени голосования(60 бюллетеней);

приложение № 6 утвержденный план работ по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД на 2022 год;

приложение №7 утвержденная смета доходов и расходов ТСЖ «Софья Перовская 37» на 2022 год.

Председатель собрания

/Мацур И. Ю./

Секретарь собрания

/Сударин С.С./

Члены счетной комиссии:

/Тюрин Ю.В./

/Ходин С.А.