

СМЕТА доходов и расходов ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37»

НА 2017 ГОД

Утверждена
Общим собранием членов ТСЖ "Софья Перовская 37"

"30" декабря 2016

Расчетная площадь дома 9160,1 кв.м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ п/ п	Статьи		В месяц	В год
			руб	руб

ДОХОДЫ

1 Содержание и ремонт жилья	31,73руб/кв.м.	290688,049	3488256,59
2 Содержание паркинга	392руб/место	10192,00	122304,00
3 Прочие доходы			70000,00

РАСХОДЫ на содержание МКД

1 Расходы по договорам о содержании коммунал.комплекса	7,29	66823,06	801876,67
2 Расходы на обслуживание общего имущества МКД.	1,32	12083,33	145000,00
3 Расходы на текущий ремонт	9,10	83380,27	1000563,18
4 Расходы на управление общим имуществом МКД.	9,55	87453,83	1049446,00
5 Резервный фонд	1,16	10588,79	127065,50
Итого затрат на 1 кв. м.	28,42	260329,28	3123951,35

Включение в состав платы за содерж.жилья расх-в на ОДН по э/э и ХВС

Стоимость коммунал.услуги по электро-снабжению на ОДН на 1кв.м.квартиры,офиса	2,74	25138,71	301664,52
Стоимость коммунал.услуги по ХВС на ОДН на 1кв.м.квартиры,офиса	0,08	732,64	8791,68
Стоимость коммунал.услуги по ГВС на ОДН на 1кв.м.квартиры,офиса	0,49	4487,42	53849,04
Итого стоимость ком.услуг ОДН на 1 кв. м.	3,31	30358,77	364305,24

ВСЕГО СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ на 1кв.м. **31,73** **290688,05** **3488256,59**

РАСХОДЫ на содержание паркинга

Уборка паркинга	96,15	2500,00	30000,00
Ремонт ворот	126,92	3300,00	39600,00
Расходные материалы	49,57	1288,83	15465,94
Стоимость коммунал.услуги по электроснабжению на ОДН на 1парков.место (36кв.м)	98,83	2569,59	30835,13
Стоимость коммунал.услуги по ХВС на ОДН на 1парков.место (36кв.м.)	2,88	74,89	898,66
Стоимость коммунал.услуги по ГВС на ОДН на 1парков.место (36кв.м.)	17,64	458,69	5504,27
Итого затрат на 1 маш/место	392,00	10192,00	122304,00

Приложение:

1. РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ НА 2017 ГОД - 2 листа.

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37"

Управляющий ТСЖ "Софья Перовская 37"



Мацур Игорь Юрьевич
Сударинен Сергей Семенович

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ НА 2017 ГОД

ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37»

Расчетная площадь дома 9158,0 кв.м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ п/п	Статьи расходов	На кв.м. общей площади в месяц (руб)	В месяц	В год
			руб	руб
1.	<u>Расходы по договорам о содержании коммунал.комплекса</u>			
1.1.	Вывоз и захоронение ТБО	0,68	6200,00	74400,00
1.2.	Уборка МКД, придомовой территории	2,09	19116,67	229400,00
1.3.	Обслуживание лифтов, освидетельствование	1,97	18083,33	217000,00
1.4.	Техническая эксплуатация ВДГО	0,37	3356,39	40276,67
1.5.	Сантехнические работы	1,31	12000,00	144000,00
1.6.	Работы электрика	0,76	7000,00	84000,00
1.7.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,12	1066,67	12800,00
		7,29	66823,06	801876,67
2.	<u>Расходы на обслуживание общего имущества МКД.</u>			
2.1.	Приобретение материалов, инструментов и инвентаря на хозяйственные нужды	0,41	3750,00	45000,00
2.2.	Обслуживание «теплоузлов», подготовка дома к отопительному сезону	0,36	3333,33	40000,00
2.3.	Аварийные ситуации, вызовы аварийных служб (канализация, электричество и т.д.)	0,18	1666,67	20000,00
2.4.	Разовые внедоговорные работы (доп.уборка придомовой территории от снега, очистка стоков, ремонт ограждений и т.д.)	0,36	3333,33	40000,00
		1,32	12083,33	145000,00
3.	<u>Расходы на текущий ремонт</u>			
3.1.	Ремонт лифтов (без учета собранных собственниками целевых взносов на лифт, т.к. стоимость ремонта 3-х лифтов с заменой кабин составляет 1292000,00 руб без учета доставки), декларирование лифтов	6,83	62546,93	750563,18
3.2.	Восстановление пожарной сигнализации и дымоудаления	0,91	8333,33	100000,00
3.3.	Устройство помещения для удаления быт. отходов и велосипедной	0,45	4166,67	50000,00
3.4.	Ремонт санузла	0,91	8333,33	100000,00
		9,10	83380,27	1000563,18
4.	<u>Расходы на управление общим имуществом МКД.</u>			
4.1.	Фонд заработной платы	2,88	26400,00	316800,00
4.2.	Отчисления во внебюджетные фонды (ПФР, ФСС)	0,94	8637,17	103646,00
4.3.	Оплата труда управляющего ТСЖ	3,49	32000,00	384000,00
4.4.	Услуги банка (плата за ведение р/с, биллинг, возмещение банк.расходов(протокол №))	1,13	10333,33	124000,00
4.5.	Обучение, замещение	0,32	2916,67	35000,00

4.6. Юридическое сопровождение текущей хозяйственной деятельности ТСЖ	0,27	2500,00	30000,00
4.7. Хостинг, домен	0,01	83,33	1000,00
4.8. Техническая поддержка программного обеспечения	0,20	1833,33	22000,00
4.9. Сдача отчётности в электронном виде в ИМНС, во внебюджетные фонды, Росстат, продление ЭЦП	0,07	641,67	7700,00
4.10. Канцелярские, почтовые, транспортные расходы	0,23	2108,33	25300,00
	9,55	87453,83	1049446,00

5. Резервный фонд

5.1. Непредвиденные расходы (которые невозможно заранее предусмотреть: ремонт, не предусмотренный сметой; расходы на получение технической документации; на проведение экспертиз и др., затраты на повышение услуг по договорам (т.к. неизвестны сроки и суммы повышений, факты, не зависящие от ТСЖ)	1,16	10588,79	127065,50
	1,16	10588,79	127065,50

Итого затрат на 1 кв. м.

28,42 260329,28 3123951,35

6. Включение в состав платы за содержание жилья расходов на ОДН по электроэнергии и ХВС

6.1.. Стоимость коммунал.услуги по электроснабжению на ОДН на 1кв.м.квартиры,офиса	2,74	25138,71	301664,52
6.2. Стоимость коммунал.услуги по ХВС на ОДН на 1кв.м.квартиры,офиса	0,08	732,64	8791,68
6.2. Стоимость коммунал.услуги по ГВС на ОДН на 1кв.м.квартиры,офиса	0,49	4487,42	53849,04
	3,31	30358,77	364305,24

Итого стоимость на 1 кв. м.

31,73 290688,05 3488256,59

Расходы на содержание паркинга

Уборка паркинга	96,15	2500,00	30000,00
Ремонт ворот	126,92	3300,00	39600,00
Расходные материалы	49,57	1288,83	15465,94
Стоимость коммунал.услуги по электроснабжению на ОДН на 1парков.место (36кв.м)	98,83	2569,59	30835,13
Стоимость коммунал.услуги по ХВС на ОДН на 1парков.место (36кв.м.)	2,88	74,89	898,66
Стоимость коммунал.услуги по ГВС на ОДН на 1парков.место (36кв.м.)	17,64	458,69	5504,27
Итого затрат на 1 маш/место	392,00	10192,00	122304,00

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37"

Мацур Игорь Юрьевич

Управляющий ТСЖ "Софья Перовская 37"

Сударинен Сергей Семенович

