

ПРЕКТ СМЕТЫ доходов и расходов ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37» НА 2020 ГОД

Утвержден
Общим собранием членов ТСЖ "Софья Перовская 37"
Протокол № _____ от " ____ " _____

Расчетная площадь дома 10094 кв.м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ п/п	Статьи	руб./кв.м	В месяц	В год
			руб	руб

ДОХОДЫ

1.	Содержание и ремонт жилья	30,63	309179,31	3710151,72
2.	Прочие доходы(за размещение оборуд.интернет-провайдеров)			26520,00

РАСХОДЫ на содержание МКД

1.	Расходы на содержание и обслуживание общего имущества МКД	17,40	175648,12	2107777,48
2.	Расходы на текущий ремонт	2,89	29166,67	350000,00
3.	Расходы на управление общим имуществом МКД	10,34	104364,52	1252374,24

30,63 309179,31 3710151,72

ВСЕГО СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ на 1кв.м.

Приложение: 1. РАСШИФРОВКА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ НА 2020 ГОД - 1лист.

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37" _____

Мацур Игорь Юрьевич

Расходы на содержание МКД на 2020год ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37»

№ п/п	Статьи расходов	На кв.м. площади в месяц (руб)	В месяц	В год, руб
			руб	
1.	Расходы на содержание и обслуживание общего имущества МКД.			
1.1	Уборка МКД, придомовой территории	3,14	31666,67	380000,00
1.2	Обслуживание лифтов, освидетельствование,страхование	1,82	18408,33	220900,00
1.3	Техническая эксплуатация ВДГО	0,38	3875,00	46500,00
1.4	Сантехнические работы	1,34	13500,00	162000,00
1.5	Работы электрика	0,79	8000,00	96000,00
1.6	Обслуживание «теплоузлов», подготовка дома к	0,54	5500,00	66000,00
1.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,12	1170,00	14040,00
1.8	Обслуживание шлагбаума	0,15	1500,00	18000,00
1.9	Разовые внедоговорные работы (доп.уборка придомовой территории,	0,50	5083,33	61000,00
1.10	Приобретение материалов, инструментов,инвентаря на хоз.нужды	0,68	6884,37	82612,44
1.11	Ком.ресурс по эл/снабжению, потребляемый на содержание ОИ МКД	2,36	23809,77	285717,24
1.12	Ком.ресурс по ХВС, потребляемый на содержание ОИ МКД (норматив)	0,05	471,33	5655,96
1.13	Ком.ресурс по ГВС, потребляемый на содержание ОИ МКД (норматив)	0,20	2029,32	24351,84
	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации; работы по			
	непредвиденным ситуациям; получение тех.документации; проведение	1,65	16666,67	200000,00
1.14	экспертиз и др.; затраты на повышение стоимости услуг (т.к.неизвестны			
1.15	Обслуживание противопожар.системы, пожарная охрана	2,97	30000,00	360000,00
1.16	Обслуживание вентсистемы	0,45	4583,33	55000,00
1.17	Обслуживание кровли	0,25	2500,00	30000,00
		17,40	175648,12	2107777,48
2.	Расходы на текущий год			
2.1	Капремонт плиты балкона 2-го подъезда и входных групп	2,89	29166,67	350000,00
		2,89	29166,67	350000,00
3.	Расходы на управление общим имуществом МКД.			
3.1	Фонд заработной платы,в т.ч.НДФЛ	3,14	31700,00	380400,00
3.2	Налоги на ФЗП	0,95	9573,40	114880,80
3.3	Оплата труда управляющего ТСЖ, в т.ч.УСН 6%	3,79	38300,00	459600,00
	Услуги банка (плата за ведение р/с, биллинг, возмещение	0,99	10000,00	120000,00
3.4	банк.расходов(прот.№ 2 от 20.08.15г.(пункт 9)			
3.5	Обучение, замещение	0,29	2916,67	35000,00
3.6	Юридическое сопровождение хоз.деятельности ТСЖ	0,69	7000,00	84000,00
3.7	Хостинг, домен	0,01	83,33	1000,00
3.8	Техническая поддержка программного обеспечения	0,25	2500,00	30000,00
3.9	Сдача отчётности в электронном виде, продление ЭЦП	0,06	641,67	7700,00
3.10	Канцелярские, почтовые, транспортные расходы	0,16	1649,45	19793,44
		10,34	104364,52	1252374,24

Итого затрат на содержание ОДИ на 1 кв. м.

30,63 309179,31 3710151,72

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37" _____

Мацур Игорь Юрьевич