

СМЕТА доходов и расходов ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37»**НА 2018 ГОД**

Утверждена

Общим собранием членов ТСЖ "Софья Перовская 37"

Протокол № 1 от "04" мая 2018

Расчетная площадь дома 10094,1 кв.м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ п/п	Статьи		В месяц,руб	Сумма, руб	Период
-------	--------	--	-------------	------------	--------

ДОХОДЫ

1.	Содержание и ремонт жилья(Сдома 9158кв.м.)	31,73руб/кв.м.	290583,43	1452917,15	с 01.01.18-31.05.18
	Содержание и ремонт жилья(Сдома 10094,1кв.м.)	31,73руб/кв.м.	320285,79	2242000,53	с 01.06.18-31.12.18
2.	Содержание паркинга	392руб/место	10192,00	50960,00	с 01.01.18-31.05.18
Итого целевые поступления:				3745877,68	
3.	Прочие доходы(размещение оборудования интернет-провайдеров)			26520,00	

РАСХОДЫ**Расходы на содержание МКД**

1.	Расходы на обслуживание общего имущества МКД	8,96	82055,68	410278,40	с 01.01.18-31.05.18
		9,02	91080,23	637561,60	с 01.06.18-31.12.18
2.	Расходы на текущий ремонт	8,34	76377,72	381888,60	с 01.01.18-31.05.18
		8,26	83398,49	583789,46	с 01.06.18-31.12.18
3.	Расходы на управление общим имуществом МКД	10,98	100554,84	502774,20	с 01.01.18-31.05.18
		9,96	100543,80	703806,60	с 01.06.18-31.12.18
4.	Резервный фонд	1,09	9982,22	49911,10	с 01.01.18-31.05.18
		2,12	21441,27	150088,90	с 01.06.18-31.12.18
Итого затрат на содержание ОДИ:		29,37	268970,46	3420098,86	

Плата за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ (по нормативу)

5.	Стоимость коммунал.ресурса по эл/снабжению на	2,14	21601,37	259216,49	год
6.	Стоимость коммунал.ресурса по ХВС на ОДН на 1кв.м.	0,04	403,76	4845,17	год
7.	Стоимость коммунал.ресурса по ГВС на ОДН на 1кв.м.	0,18	1816,94	21803,26	год
Итого стоимость ком.ресурса ОДН на 1 кв. м.		2,36	23822,08	285864,92	

Расходы на содерж.паркинга (1парк.место) до уточнения сметы с 01.01.18г.по 31.05.18г.(5мес)

8.	Уборка паркинга	96,15	2500,00	12500,00	с 01.01.18-31.05.18
9.	Ремонт оборудования	50,62	1316,11	6580,55	с 01.01.18-31.05.18
10.	Освидетельствование системы пожаротушения	160,26	4166,67	20833,35	с 01.01.18-31.05.18
				39913,90	

ВСЕГО СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ на 1кв.м.**31,73****3745877,68**

Приложение: 1. РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ НА 2018 ГОД -2листа.

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37"

Мацур Игорь Юрьевич

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ НА 2018 ГОД**ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37»**

Расчетная площадь дома 10094,1 кв.м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ п/п	Статьи расходов	В месяц	В год, руб
		руб	
1.	<u>Расходы на обслуживание общего имущества МКД.</u>		
1.1.	Вывоз ТБО	11066,67	132800,00
1.2.	Уборка МКД, придомовой территории	19541,67	234500,00
1.3.	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	18833,33	226000,00
1.4.	Техническая эксплуатация ВДГО	3500,00	42000,00
1.5.	Сантехнические работы	12000,00	144000,00
1.6.	Работы электрика	7000,00	84000,00
1.7.	Обслуживание «теплоузлов», подготовка дома к отопительному сезону	3333,33	40000,00
1.8.	Обслуживание системы видеонаблюдения	1170,00	14040,00
1.9.	Обслуживание шлагбаума	875,00	10500,00
1.10.	Разовые внедоговорные работы (доп.уборка придомовой территории, очистка стоков, ремонт ограждений и т.д.)	3750,00	45000,00
1.11.	Приобретение материалов, инструментов, инвентаря на хозяйственные нужды	6250,00	75000,00
		87320,00	1047840,00
2.	<u>Расходы на текущий ремонт</u>		
2.1.	Выполнение работ по обслуживанию систем пожарной сигнализации, оповещения и дымоудаления	25000,00	300000,00
2.2.	Текущий ремонт 2-го подъезда (поэтапно)	45473,17	545678,06
2.3.	Ограждение площадки для удаления бытовых отходов, облицовка цоколя пристройки плиткой.	10000,00	120000,00
		80473,17	965678,06
3.	<u>Расходы на управление общим имуществом МКД.</u>		
3.1.	Фонд заработной платы, в т.ч. НДФЛ	31700,00	380400,00
3.2.	Налоги на ФЗП	9573,40	114880,80
3.3.	Оплата труда управляющего ТСЖ, в т.ч. УСН 6%	38300,00	459600,00
3.4.	Услуги банка (плата за ведение р/с, биллинг, возмещение банк.расходов(прот.№ 2 от 20.08.15г.(пункт 9)	10000,00	120000,00
3.5.	Обучение, замещение	2250,00	27000,00
3.6.	Юридическое сопровождение хоз.деятельности ТСЖ	4500,00	54000,00
3.7.	Хостинг, домен	83,33	1000,00
3.8.	Техническая поддержка программного обеспечения	1833,33	22000,00
3.9.	Сдача отчетности в электронном виде, продление ЭЦП	641,67	7700,00
3.10.	Канцелярские, почтовые, транспортные расходы	1666,67	20000,00
		100548,40	1206580,80
4.	<u>Резервный фонд</u>		
4.1.	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации; ремонт, непредусмотренный сметой; получение тех.документации; проведение экспертиз и др.; затраты на повышение услуг по договорам (т.к.неизвестны сроки и суммы повышений)	16666,67	200000,00
		16666,67	200000,00

Итого затрат на содержание ОДИ:**3420098,86**

№ п/п	Статьи расходов	На кв.м. площади в месяц	В месяц	В год
			руб	руб

5. Плата за коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, э/э), потребляемые при содержания ОДИ (по нормативу)

5.1. Стоимость коммунал.ресурса по эл/снабжению на ОДН	21601,37	259216,49
5.2. Стоимость коммунал.ресурса по ХВС на ОДН	403,76	4845,17
5.3. Стоимость коммунал.ресурса по ГВС на ОДН	1816,94	21803,26
	23822,08	285864,92

6. Расходы на содерж.паркинга (1место) до уточнения сметы с 01.01.18г. по 31.05.18г. (5мес)

6.1. Уборка паркинга	1041,67	12500,00
6.2. Ремонт оборудования	548,38	6580,55
6.3. Освидетельствование системы пожаротушения	1736,11	20833,35
	3326,16	39913,90

ВСЕГО РАСХОДЫ ЗА 2018 ГОД:

3745877,68

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37"

Мацур Игорь Юрьевич