

СМЕТА доходов и расходов ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37» НА 2022 ГОД

Утверждена
протоколом № 02/24.11-03.12.21г.
общего собрания членов ТСЖ «Софья Перовская 37»

Расчетная площадь дома 10094 кв.м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ п/п	Статьи	руб/кв.м	В месяц	В год
			руб	руб

ДОХОДЫ

- | | | | | |
|----|--|-------|-----------|------------|
| 1. | Содержание и ремонт жилья | 30,63 | 309179,31 | 3710151,72 |
| 2. | Прочие доходы(за размещение оборуд.интернет-провайдеров) | | | 26520,00 |

РАСХОДЫ на содержание МКД

- | | | | | |
|----|---|-------|-----------|------------|
| 1. | Расходы на содержание и обслуживание общего имущества МКД | 16,11 | 162611,92 | 1951343,00 |
| 2. | Расходы на текущий ремонт | 2,48 | 25000,00 | 300000,00 |
| 3. | Расходы на управление общим имуществом МКД | 12,04 | 121567,33 | 1458808,00 |

30,63 309179,25 3710151,00

ВСЕГО СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ на 1кв.м.

Приложение: 1. РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ НА 2022 ГОД - 1лист.

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37"

Мацур Игорь Юрьевич

расходы на содержание МКД на 2022год ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37»

Статьи расходов		На кв.м. площади в месяц (руб)	В месяц руб	В год, руб
Расходы на содержание и обслуживание общего имущества МКД.				
1.1	Уборка МКД, придомовой территории	3,05	30833,33	370 000,00
1.2	Обслуживание лифтов, освидетельствование,страхование	1,80	18166,67	218 000,00
1.3	Техническая эксплуатация ВДГО	0,42	4266,67	51 200,00
1.4	Сантехнические работы	1,34	13500,00	162 000,00
1.5	Работы электрика	0,79	8000,00	96 000,00
1.6	Обслуживание «теплоузлов», подготовка дома к отопительному сезону	0,66	6666,67	80 000,00
1.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,12	1170,00	14 040,00
1.8	Обслуживание шлагбаума	0,15	1500,00	18 000,00
1.9	Разовые внедоговорные работы (доп.уборка придомовой территории, очистка стоков, ремонт ограждений и т.д.)	0,50	5000,00	60 000,00
1.10	Приобретение материалов, инструментов,инвентаря на хоз.нужды	0,64	6458,33	77 500,00
1.11	Ком.ресурс по эл/снабжению, потребляемый на содержание ОИ МКД	2,67	26995,20	323 942,40
1.12	Ком.ресурс по ХВС, потребляемый на содержание ОИ МКД (норматив)	0,05	539,40	6 472,80
1.13	Ком.ресурс по ГВС, потребляемый на содержание ОИ МКД (норматив)	0,22	2265,65	27 187,80
1.14	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации; работы по непредвиденным ситуациям; получение тех.документации; проведение экспертиз и др.; затраты на повышение стоимости услуг (т.к.неизвестны сроки и суммы повышений)	1,82	18333,33	220 000,00
1.15	Обслуживание противопожар.системы, пожарная охрана	1,49	15000,00	180 000,00
1.16	Обслуживание газоанализаторов	0,10	1000,00	12 000,00
1.17	Обслуживание кровли	0,29	2916,67	35 000,00
		16,11	162611,92	1 951 343,00

2. Расходы на текущий год

2.1	Косметич.ремонт лестницы 2-го подъезда	2,48	25000,00	300 000,00
		2,48	25000,00	300 000,00

3. Расходы на управление общим имуществом МКД.

3.1	Фонд заработной платы, в т.ч.НДФЛ	3,72	37500,00	450 000,00
3.2	Налоги на ФЗП	1,13	11362,50	136 350,00
3.3	Оплата труда управляющего ТСЖ, в т.ч.УСН 6%	4,54	45800,00	549 600,00
3.4	Услуги банка (плата за ведение р/с, биллинг, возмещение банк.расходов(прот.№ 2 от 20.08.15г.(пункт 9)	0,99	10000,00	120 000,00
3.5	Обучение, замещение	0,06	625,00	7 500,00
3.6	Юридическое сопровождение хоз.деятельности ТСЖ	0,89	9000,00	108 000,00
3.7	Хостинг, домен,усл интернета	0,13	1275,00	15 300,00
3.8	Техническая поддержка программного обеспечения	0,40	4000,00	48 000,00
3.9	Сдача отчётности в электронном виде, продление ЭЦП	0,06	641,67	7 700,00
3.10	Канцелярские, почтовые, транспортные расходы	0,14	1363,17	16 358,00
		12,04	121567,33	1 458 808,00

Итого затрат на содержание ОДИ на 1 кв. м. **30,63 309179,25 3 710 151,00**

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37"

Мацур Игорь Юрьевич