

ПРЕКТ СМЕТЫ доходов и расходов ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37» НА 2021 ГОД

Утвержден
Общим собранием членов ТСЖ "Софья Перовская 37"
Протокол № ____ от " ____ " _____

Расчетная площадь дома 10094 кв.м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ п/п	Статьи	руб/кв.м	В месяц	В год
			руб	руб

ДОХОДЫ

1.	Содержание и ремонт жилья	30,63	309179,31	3710151,72
2.	Прочие доходы(за размещение оборуд.интернет-провайдеров)			26520,00

РАСХОДЫ на содержание МКД

1.	Расходы на содержание и обслуживание общего имущества МКД	16,17	175648,12	2107777,48
2.	Расходы на текущий ремонт	3,30	29166,67	350000,00
3.	Расходы на управление общим имуществом МКД	11,16	104364,52	1252374,24

30,63 309179,31 3710151,72

ВСЕГО СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ на 1кв.м.

Приложение: 1. РАСШИФРОВКА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ НА 2021 ГОД - 1лист.

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37" _____

Мацур Игорь Юрьевич

Расходы на содержание МКД на 2021год ТСЖ «СОФЬЯ ПЕРОВСКАЯ 37»

№ п/п	Статьи расходов	На кв.м. площади в месяц (руб)	В месяц	В год, руб
			руб	
1.	Расходы на содержание и обслуживание общего имущества МКД.			
1.1	Уборка МКД, придомовой территории	3,05	30833,33	370 000,00
1.2	Обслуживание лифтов, освидетельствование,страхование	2,05	20666,67	248 000,00
1.3	Техническая эксплуатация ВДГО	0,42	4266,67	51 200,00
1.4	Сантехнические работы	1,34	13500,00	162 000,00
1.5	Работы электрика	0,79	8000,00	96 000,00
1.6	Обслуживание «теплоузлов», подготовка дома к отопительному сезону	0,66	6666,67	80 000,00
1.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,12	1170,00	14 040,00
1.8	Обслуживание шлагбаума	0,15	1500,00	18 000,00
1.9	Разовые внедоговорные работы (доп.уборка придомовой территории,	0,50	5000,00	60 000,00
1.10	Приобретение материалов, инструментов,инвентаря на хоз.нужды	0,66	6666,67	80 000,00
1.11	Ком.ресурс по эл/снабжению, потребляемый на содержание ОИ МКД	2,36	23809,77	285 717,24
1.12	Ком.ресурс по ХВС, потребляемый на содержание ОИ МКД (норматив)	0,05	471,33	5 655,96
1.13	Ком.ресурс по ГВС, потребляемый на содержание ОИ МКД (норматив)	0,20	2029,32	24 351,84
1.14	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации; работы по непредвиденным ситуациям; получение тех.документации; проведение экспертиз и др.; затраты на повышение стоимости услуг (т.к.неизвестны	0,84	8333,33	100 000,00
1.15	Обслуживание пожарного водопровода	0,50	5000,00	60 000,00
1.16	Обслуживание противопожар.системы, пожарная охрана	1,49	15000,00	180 000,00
1.17	Обслуживание газоанализаторов	0,30	3000,00	36 000,00
1.18	Обслуживание вентсистемы	0,43	4333,33	52 000,00
1.19	Обслуживание кровли	0,29	2916,67	35 000,00
		16,17	163163,75	1 957 965,04
2.	Расходы на текущий год			
2.1	Косметич.ремонт входной группы 1-го подъезда	3,30	33333,33	400 000,00
		3,30	33333,33	400 000,00
3.	Расходы на управление общим имуществом МКД.			
3.1	Фонд заработной платы,в т.ч.НДФЛ	3,46	34900,00	418 800,00
3.2	Налоги на ФЗП	1,04	10540,00	126 480,00
3.3	Оплата труда управляющего ТСЖ, в т.ч.УСН 6%	4,22	42600,00	511 200,00
3.4	Услуги банка (плата за ведение р/с, биллинг, возмещение банк.расходов(прот.№ 2 от 20.08.15г.(пункт 9)	0,99	10000,00	120 000,00
3.5	Обучение, замещение	0,08	833,33	10 000,00
3.6	Юридическое сопровождение хоз.деятельности ТСЖ	0,79	8000,00	96 000,00
3.7	Хостинг, домен,усл интернета	0,13	1275,00	15 300,00
3.8	Техническая поддержка программного обеспечения	0,25	2500,00	30 000,00
3.9	Сдача отчётности в электронном виде, продление ЭЦП	0,06	641,67	7 700,00
3.10	Канцелярские, почтовые, транспортные расходы	0,14	1392,22	16 706,68
		11,16	112682,22	1 352 186,68
Итого затрат на содержание ОДИ на 1 кв. м.		30,63	309179,31	3 710 151,72

Председатель правления ТСЖ "Софья Перовская 37" _____

Мацур Игорь Юрьевич